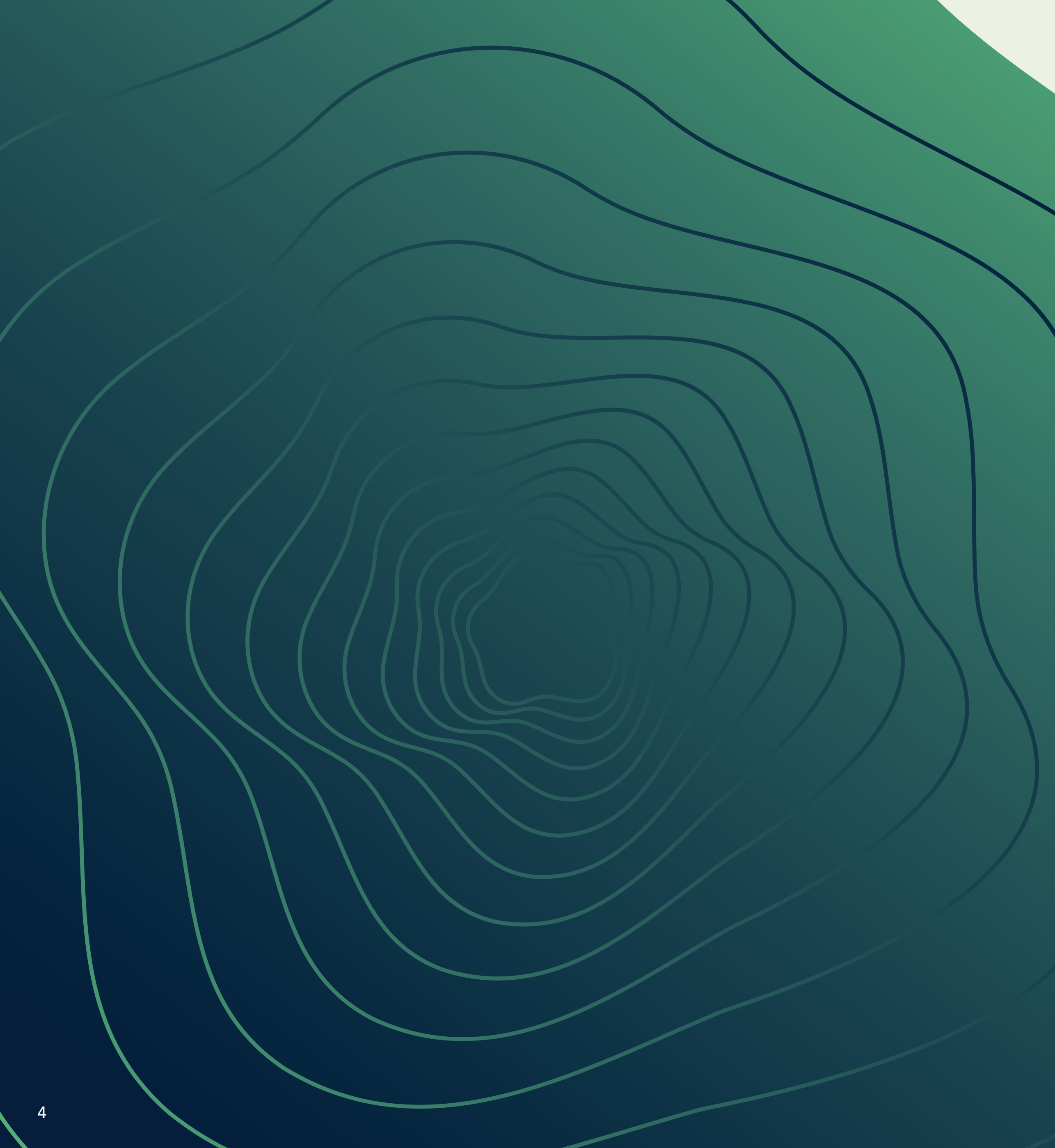


YESİL
MAVİ
MALTEPE



SUR YAPI YEŞİLMAVİ MALTEPE
YEŞİL VARSA HAYAT
MAVİ VARSA HUZUR VAR



İÇİNDEKİLER

TEŞEKKÜRLER.....	7
RAHAT BİR NEFES.....	11
LOKASYON VE ULAŞIM.....	15
YATIRIM DEĞERİ	17
ANI YAŞAYIN	18
KONSEPT.....	21
PEYZAJ	23
YERLEŞİM PLANI	25
KAT PLANLARI	29
SUR YAPI PROJELER.....	60



TEŞEKKÜRLER

BU HAYATTA MUTLULUKTAN DAHA ÖNEMLİ NE OLABİLİR Kİ?

Biz de tam 28 yıl önce sizin için bu mutluluğun peşinden koşmaya başladık.

Bu nedenle sadece binalar değil, temeli sağlam hayatlar inşa ettik.

Bu hayatların hepsine de mutlulukla dokunduk.

Biz işimizi sevgiyle yaptıkça nice başarılar, ödüller de peşimizden geldi.

Ama bizim için önemli olan tek bir ödül vardı, o da sizin takdirinizdi.

İçiniz rahat olsun, Sur Yapı oldukça mutluluk ve huzur hep kapınızda olacak.

Bizi seçen tüm müşterilerimize teşekkür ederiz. İyi ki varsınız...

HAYALLERİN
GERÇEK OLDUĞU YER





RAHAT BİR NEFES

Bir tarafınızda yemyeşil doğa, diğer tarafınızda masmavi deniz manzarası...

Şimdi kendinizi doğaya bırakıp rahat bir nefes alma zamanı...

Şehrin içinde, şehrin karmaşasından uzakta olmak,

rahat bir nefes almak için: **Sur Yapı Yeşilmavi.**

YEŞİLMAVİ İLE
RAHAT BİR NEFES
ALIN







LOKASYON VE ULAŞIM

YAŞAM ALANINIZ DOĞANIN BİR PARÇASI

Yeşil ve mavinin her tonunu aynı anda görebileceğiniz Yeşilmavi, eşsiz doğasıyla hayalinizi kurduğunuz doğal yaşamı hayatınızın merkezi yapmaya hazırlanıyor.

Anadolu Yakası'nın sakinliğiyle ve kolay ulaşımıyla dikkat çeken semti Maltepe'de yer alan Yeşilmavi, Anadolu Yakası'nın çekim merkezlerinden sahil yolu ve Bostancı'ya 5 dakika, Bostancı İskelesi'ne ise sadece 10 dakikalık mesafede.

Yeşilmavi, çevresinde bulunan eğitim ve sağlık kurumlarına yakınlığıyla hayatınızı kolaylaştırıyor. E-5'e ve köprü bağlantı yolları gibi İstanbul Anadolu Yakası'nın en önemli ulaşım ağlarına yakınlığıyla da eve dönüşünüzü daha keyifli hale getiriyor.



YATIRIM DEĞERİ

GELECEĞİNİZ DE RAHAT

İstanbul'un en değerli lokasyonlarından birinde bulunan Yeşilmavi, yatırım değeri ile size yeni bir fırsatın kapılarını aralıyor.

Doğanın tüm renklerini, şehrin hareketliliğinden kopmadan yaşayabilme ayrıcalığı sağlayan Yeşilmavi ile Marmara Eğitim Köyü, Yeditepe Üniversitesi, Süreyyapaşa Göğüs Hastalıkları Hastanesi, Maltepe Devlet Hastanesi gibi sağlık ve eğitim kurumlarının yanı başındaki konumu sayesinde yatırımınız günden güne değerlenecek.

ANI YAŞAYIN





KONSEPT

YEŞİL VARSA HAYAT, MAVİ VARSA HUZUR VAR

Her güne huzur dolu uyanacağınız bir yaşam sizi bekliyor.

Yeşilmavi ile kendinizi, huzur verici mavinin doğaya eşlik ettiği bir tablonun içinde bulacaksınız.

Yürüyüş alanları, açık hava spor alanları, kafesi ve daha pek çok sosyal aktivite alanıyla Yeşilmavi, günün yorgunluğunu atmanız için yanı başınızda olacak.

Dairelerin birçoğunun sahip olduğu deniz manzaralı ve Kartal'dan Kadıköy'e kadar muhteşem bir panoramik manzaraya sahip özel teras dubleksleri siz seçkin misafirlerini bekliyor.



PEYZAJ

ŞEHRİN EN DOĞAL YANI

Göz alıcı peyzaj düzenlemesiyle her mevsim farklı renklenen bitkiler, ağaçlar ve güzellikleriyle başınızı döndürecek onlarca çiçek sizi doğanın her tonuyla tanışmaya davet ediyor.

Su kaskatları, sosyal alanlar, açık ve kapalı yüzme havuzları, yürüyüş yolları ve sportif alanlarıyla Yeşilmavi, sizi keyif dolu bir yaşama çağırıyor.



YERLEŞİM PLANI

ALDIĞINIZ HER NEFES SİZE HUZUR VERECEK

Huzur verecek tüm sosyal alanların içinde olduğu Yeşilmavi, toplam 4 bloktan oluşuyor.

1+1'den 4+1'e kadar olan daire seçeneklerinin yanı sıra dubleks daire seçenekleri de bulunuyor.

Peki, bu doğal hayatta neler var?

- Açık Yüzme Havuzu ve Çocuk Havuzu
- Kapalı Havuz
- Çok Amaçlı Açık Hava Spor Alanları
- Fitness
- Spor Stüdyosu
- Sauna
- Kafe
- Çocuk Oyun Alanları
- Trekking Yolu
- Dinlenme Locaları







KAT PLANLARI

ARADIĞINIZ HUZURU YEŞİLMAVİ İLE BULACAKSINIZ

Doğayı, denizi ve şehrin dinamik karakterini merkezine alan Yeşilmavi, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daire seçenekleri ve tüm sosyal alanlarıyla yaşamaya doyamayacağınız anlar vadediyor.



1 + 1

Tam bir keyif.

Hayatın merkezinde kendinize ait
özel bir alan oluşturabileceğiniz
1+1'ler sizi bekliyor.

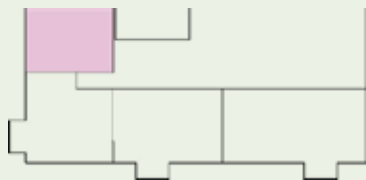
1+1-A

70 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 13 Adet)

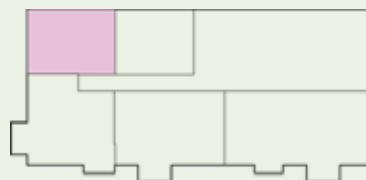
YESİL
MAVİ
MALTEPE

Giriş Holü	: 3.88 m ²
Salon + Mutfak	: 21.70 m ²

E. Yatak Odası	: 11.75 m ²
Banyo	: 4.23 m ²



A-B BLOK KAT PLANI



C-D BLOK KAT PLANI

1+1-A BAHÇE

85 m² (Satış Alanı)
(B-C-D BLOKLAR - 3 Adet)

Giriş Holü	:	3.88 m ²
Salon + Mutfak	:	21.70 m ²
E. Yatak Odası	:	11.75 m ²

Banyo	:	4.23 m ²
Teras	:	15.00 m ²



B-C-D BLOK KAT PLANI

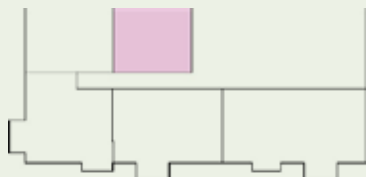
1+1-B

63 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 60 Adet)

YESİL
MAVİ
MALTEPE

Salon + Mutfak	: 19.63 m ²
E. Yatak Odası	: 10.46 m ²

Koridor	: 2.32 m ²
Banyo	: 3.65 m ²



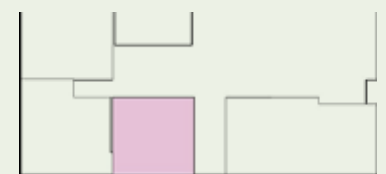
A-B-C-D BLOK KAT PLANI

1+1-C BAHÇE

87 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 4 Adet)

Salon + Mutfak	: 23.37 m ²
E. Yatak Odası	: 13.27 m ²
Koridor	: 2.32 m ²

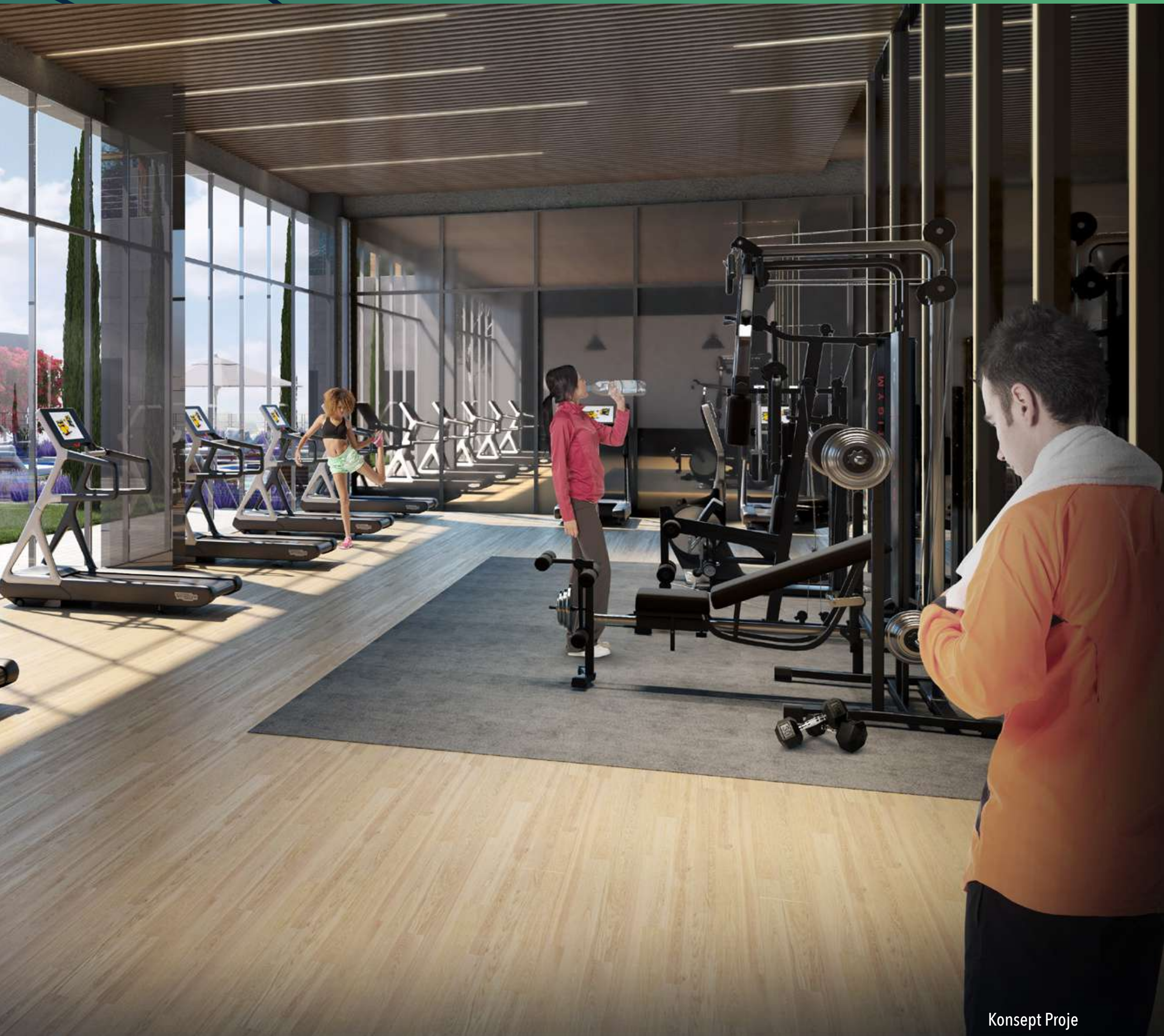
Banyo	: 4.10 m ²
Teras	: 15.00 m ²

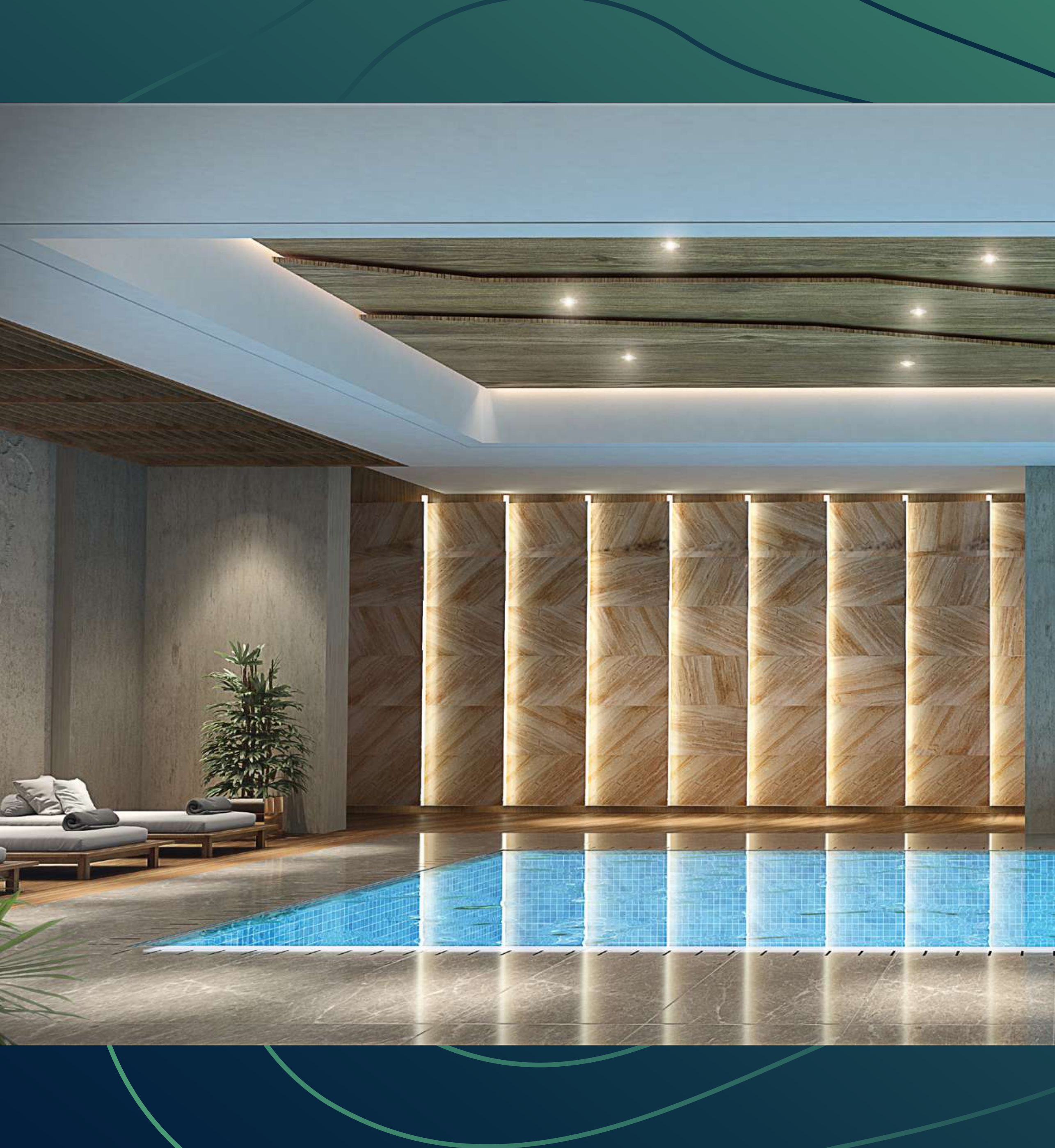


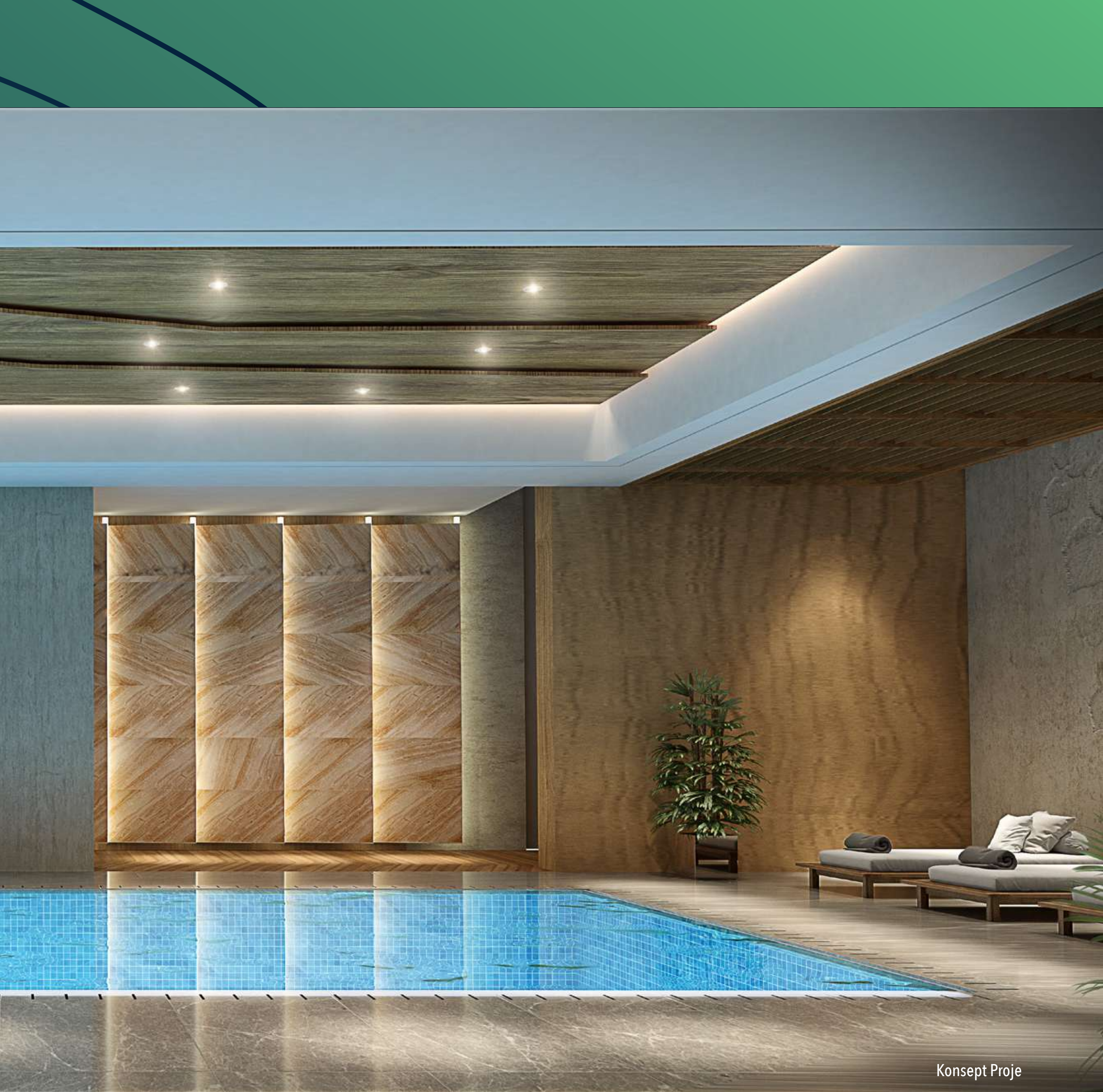
A-B-C-D BLOK KAT PLANI













2+1

Keyfe yer açın.

Yeşil ve mavinin her tonuna şahit olan,
ailenizle mutlu anlar biriktireceğiniz
2+1 daireler Yeşilmavi'de.

2+1-A BAHÇE

106 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 4 Adet)

YESİL
MAVİ
MALTEPE

Giriş Holü	: 6.24 m ²
Salon + Mutfak	: 24.15 m ²
Yatak Odası	: 8.83 m ²

E. Yatak Odası	: 11.16 m ²
Banyo	: 4.26 m ²
Teras	: 15.00 m ²



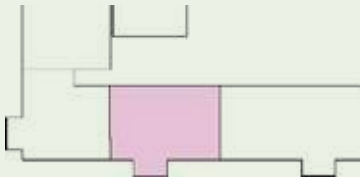
A-B-C-D BLOK KAT PLANI

2+1-B

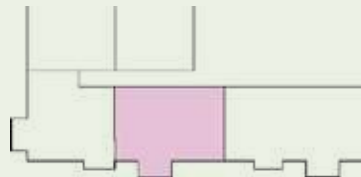
108 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 36 Adet)

Giriş Holü	: 5.02 m ²
Salon + Mutfak	: 25.75 m ²
Yatak Odası	: 8.61 m ²
E. Yatak Odası	: 16.02 m ²

Koridor	: 2.07 m ²
Banyo	: 4.09 m ²
Balkon	: 4.14 m ²



A-B BLOK KAT PLANI



C-D BLOK KAT PLANI

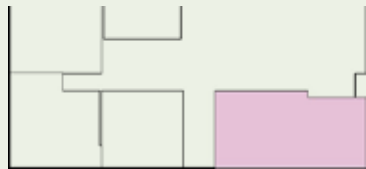
2+1-C BAHÇE

144 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 4 Adet)

YESİL
MAVİ
MALTEPE

Giriş Holü	: 3.28 m ²
Salon + Mutfak	: 37.69 m ²
Yatak Odası	: 8.82 m ²
Ebeveyn Süiti	: 16.88 m ²
(E. Yatak Odası: 13.42 m ² + E. Banyo: 3.46 m ²)	

Banyo	: 3.55 m ²
Koridor	: 7.99 m ²
Teras	: 15.00 m ²



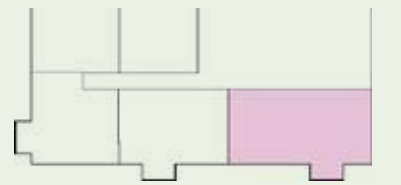
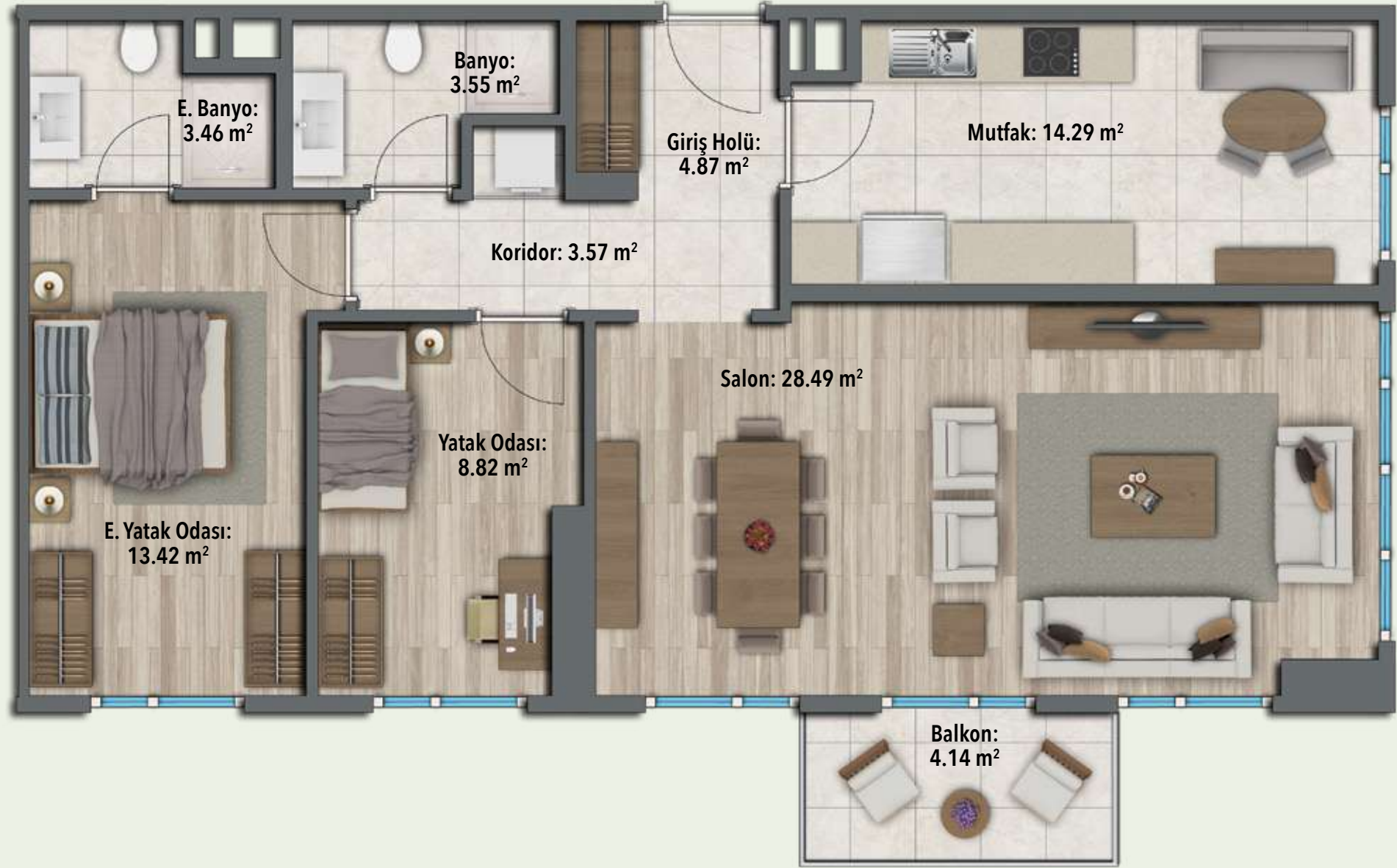
A-B-C-D BLOK KAT PLANI

2+1-D

139 m² (Satış Alanı)
(D BLOK - 1 Adet)

Giriş Holü	: 4.87 m ²
Mutfak	: 14.29 m ²
Salon	: 28.49 m ²
Yatak Odası	: 8.82 m ²
Ebeveyn Süiti	: 16.88 m ²
(E. Yatak Odası: 13.42 m ² + E. Banyo: 3.46 m ²)	

Banyo	: 3.55 m ²
Koridor	: 3.57 m ²
Balkon	: 4.14 m ²



D BLOK KAT PLANI

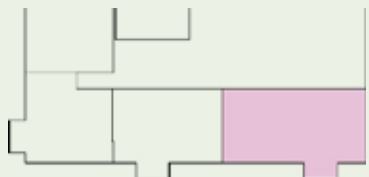
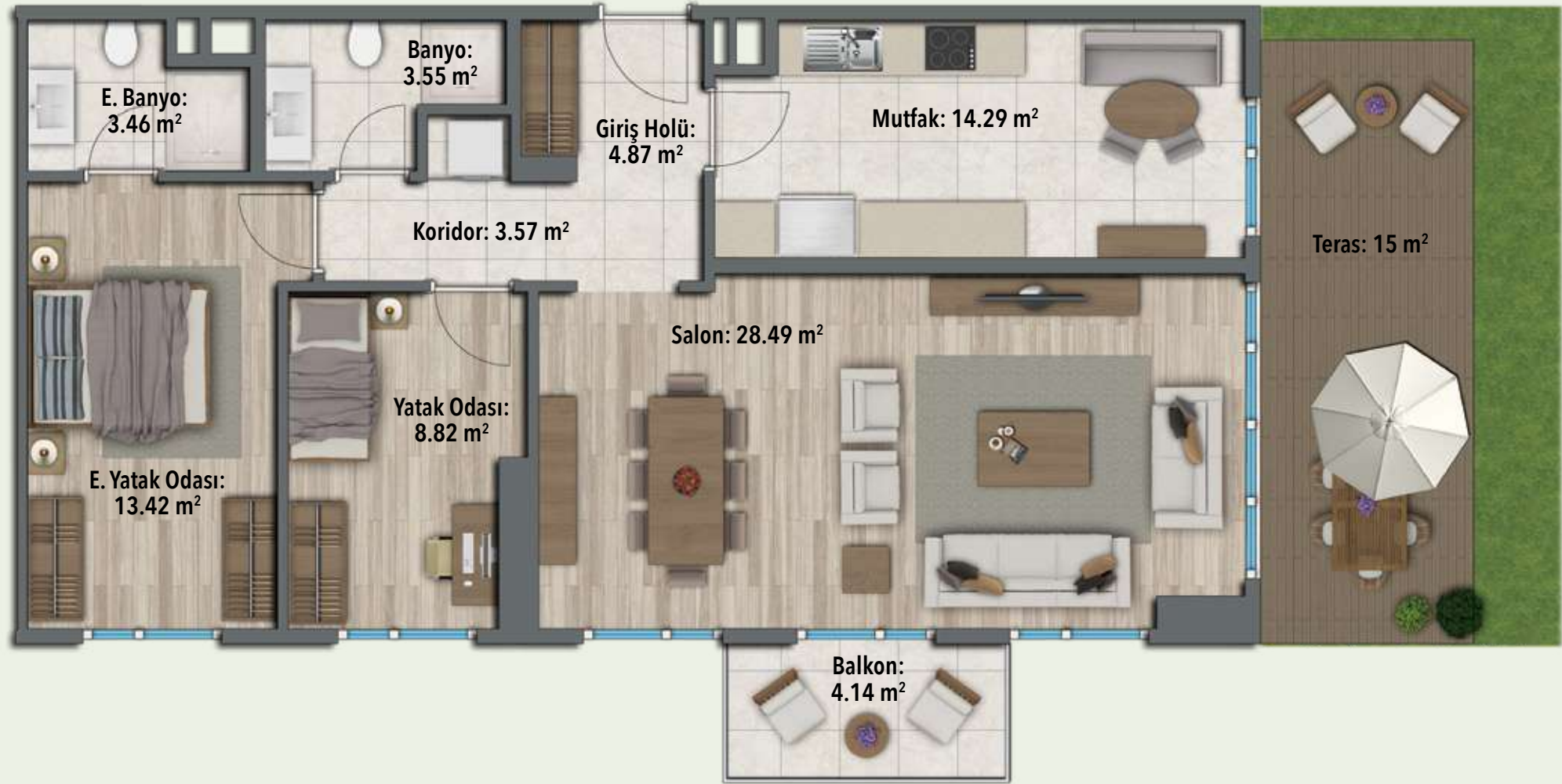
2+1-D BAHÇE

154 m² (Satış Alanı)
(A-B-C BLOKLAR - 3 Adet)

YESİL
MAVİ
MALTEPE

Giriş Holü	: 4.87 m ²
Mutfak	: 14.29 m ²
Salon	: 28.49 m ²
Yatak Odası	: 8.82 m ²
Ebeveyn Süiti	: 16.88 m ²
(E. Yatak Odası: 13.42m ² + E. Banyo: 3.46 m ²)	

Banyo	: 3.55 m ²
Koridor	: 3.57 m ²
Balkon	: 4.14 m ²
Teras	: 15.00 m ²



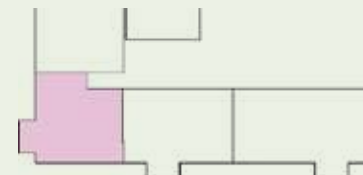
A-B-C BLOK KAT PLANI

2+1-E

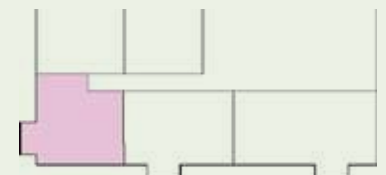
98 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 4 Adet)

Giriş Holü	: 6.24 m ²
Salon + Mutfak	: 24.15 m ²
Yatak Odası	: 8.83 m ²

E. Yatak Odası	: 11.16 m ²
Banyo	: 4.26 m ²
Balkon	: 4.00 m ²



A-B BLOK KAT PLANI



C-D BLOK KAT PLANI

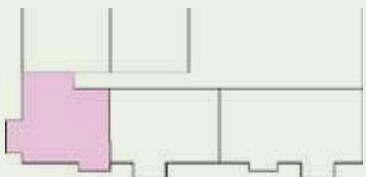
2+1-F

101 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 8 Adet)

YESİL
MAVİ
MALTEPE

Giriş Holü	: 6.24 m ²
Salon + Mutfak	: 26.08 m ²
Yatak Odası	: 8.83 m ²

E. Yatak Odası	: 11.16 m ²
Banyo	: 4.26 m ²
Balkon	: 4.00 m ²



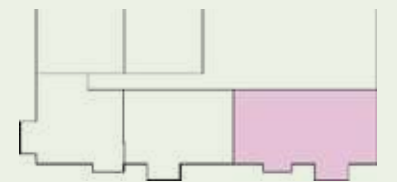
A-B BLOK KAT PLANI

2+1-G

142 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 32 Adet)

Giriş Holü	: 4.87 m ²
Mutfak	: 14.29 m ²
Salon	: 28.58 m ²
Yatak Odası	: 10.52 m ²
Ebeveyn Süiti	: 16.88 m ²
(E. Yatak Odası: 13.42 m ² + E. Banyo: 3.46 m ²)	

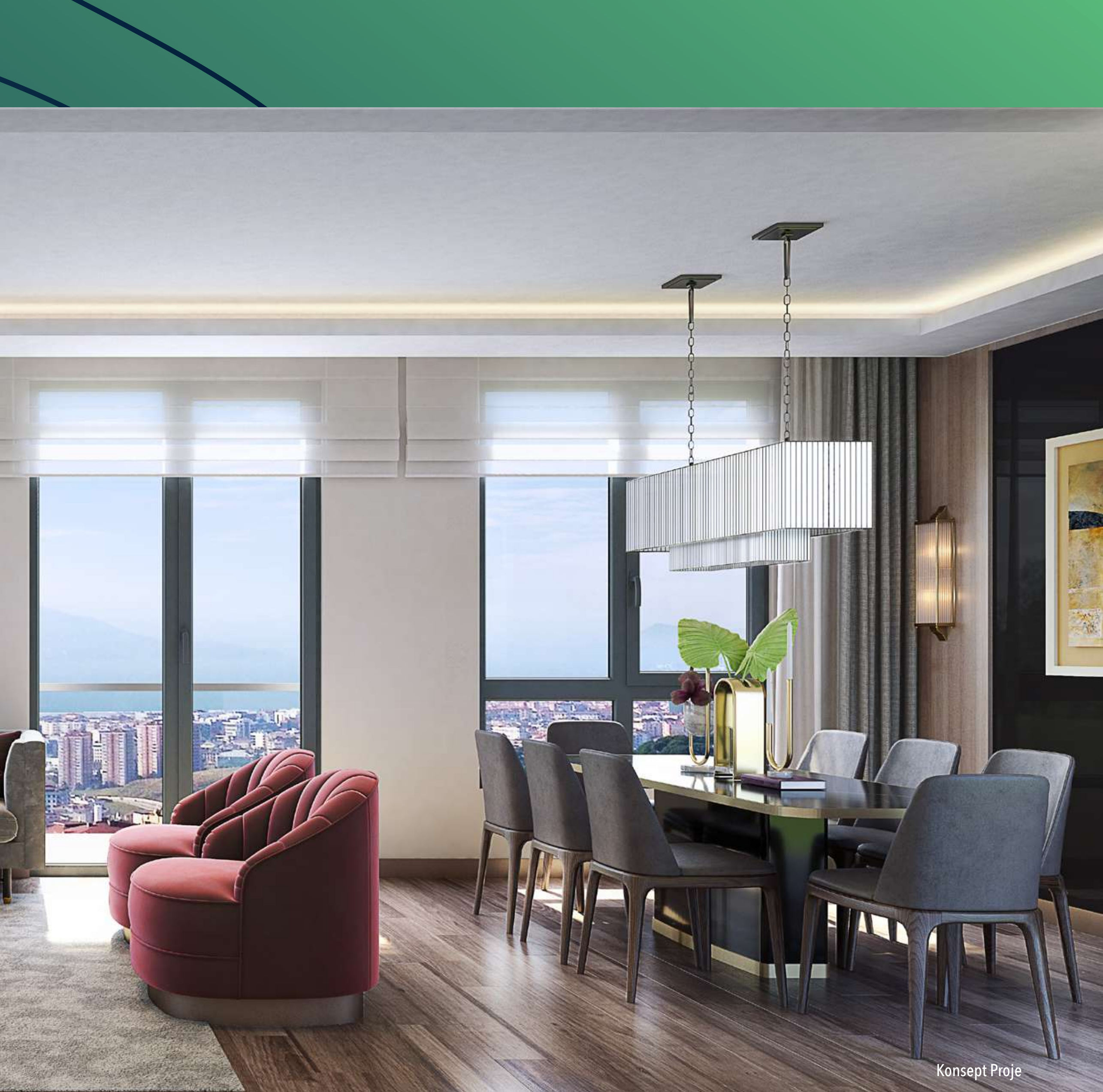
Banyo	: 3.55 m ²
Koridor	: 3.57 m ²
Balkon	: 4.14 m ²



A-B-C-D BLOK KAT PLANI









3 + 1

Her hayale yer var.

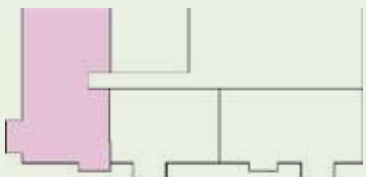
İstedığınızden fazlasına sahip olan 3+1'ler,
hayallerinizi rahatça yaşamanız için burada bekliyor.

3+1-A

173 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 24 Adet)

YESİL
MAVİ
MALTEPE

Giriş Holü	: 6.38 m ²
Mutfak	: 12.57 m ²
Salon	: 29.42 m ²
Yatak Odası 1	: 11.27 m ²
Yatak Odası 2	: 11.20 m ²
Ebeveyn Süiti	: 21.45 m ² (E. Yatak Odası: 16.51 m ² + E. Banyo: 4.94 m ²)
Banyo	: 4.61 m ²
Koridor	: 4.04 m ²
Balkon	: 4.00 m ²



A-B-C-D BLOK KAT PLANI



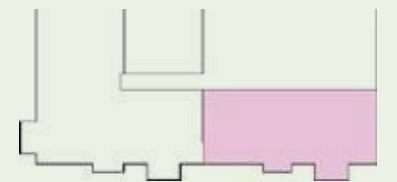
3+1-B

170 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 30 Adet)

YESİL
MAVİ
MALTEPE

Giriş Holü	: 5.31 m ²
Mutfak	: 13.72 m ²
Salon	: 29.65 m ²
Yatak Odası 1	: 10.56 m ²
Yatak Odası 2	: 9.82 m ²

Ebeveyn Süiti	: 22.98 m ²
(E. Yatak Odası: 19.61m ² + E. Banyo: 3.37 m ²)	
Banyo	: 3.35 m ²
Koridor	: 5.07 m ²
Balkon	: 4.14 m ²



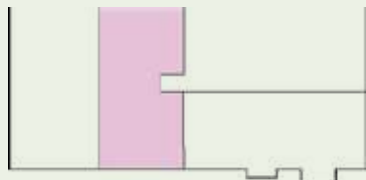
A-B-C-D BLOK KAT PLANI

3+1-C TERAS

266 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 4 Adet)

Giriş Holü	:	5.98 m ²
Mutfak	:	11.14 m ²
Salon	:	26.35 m ²
Yatak Odası 1	:	9.44 m ²
Yatak Odası 2	:	9.36 m ²

Ebeveyn Süiti	:	21.21 m ²
(E. Yatak Odası: 16.24 m ² + E. Banyo: 4.97 m ²)		
Banyo	:	4.50 m ²
Koridor	:	3.92 m ²
Teras	:	109.67 m ²



A-B-C-D BLOK KAT PLANI





4 + 1

Keyfinize keyif katın.

Keyfinizin sınır tanımayacağı,
sevdiklerinizle ferah ve geniş bir alanı
paylaşacağınız 4+1'lere
Yeşilmavi'de merhaba deyin.

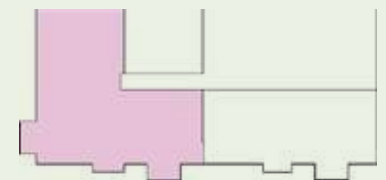




4+1-A

257 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 26 Adet)

Giriş Holü	: 6.45 m ²	Ebeveyn Süiti	: 23.33 m ²
Salon	: 40.25 m ²	(E. Yatak Odası: 23.08 m ² + E. Banyo: 4.25 m ²)	
Mutfak	: 15.34 m ²	Banyo	: 3.79 m ²
Oturma Odası	: 23.57 m ²	Koridor	: 8.93 m ²
Yatak Odası 1	: 11.31 m ²	Balkon 1	: 4.14 m ²
Yatak Odası 2	: 12.29 m ²	Balkon 2	: 4.00 m ²



A-B-C-D BLOK KAT PLANI

4+1-B DUBLEKS

529 m² (Satış Alanı)
(A-B-C-D BLOKLAR - 4 Adet)

YESİL
MAVİ
MALTEPE

Üst Kat

Koridor	:	2.28 m ²
Merdiven	:	3.64 m ²
Oturma Odası	:	17.55 m ²
Ebeveyn Süiti	:	37.83 m ²
(E. Yatak Odası: 29.24 m ² + E. Banyo: 8.59 m ²)		
Teras 2	:	109.29 m ²

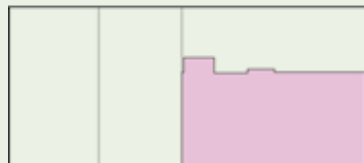


A-B-C-D BLOK KAT PLANI



Alt Kat

Giriş Holü	:	6.77 m ²
Salon	:	41.35 m ²
Mutfak	:	14.38 m ²
Kiler	:	2.98 m ²
Vestiyer Odası	:	2.01 m ²
Yatak Odası 1	:	16.40 m ²
Yatak Odası 2	:	23.42 m ²
Banyo	:	4.29 m ²
Koridor	:	14.25 m ²
Teras 1	:	101.24 m ²



A-B-C-D BLOK KAT PLANI

SUR YAPI PROJELER

KONUT PROJELERİ



www.selvice-evler.com



www.dorapark.com



www.villasera.com



www.greenium.com



www.mahalleistanbul.com



www.adapark.com.tr



www.suryapi.com.tr



www.exenistanbul.com.tr



www.suryapitilia.com.tr



www.suryapicorridor.com.tr



www.idilia.com.tr



www.suryapivitrin.com.tr



www.suryapiilkbahar.com.tr



www.suryapiilkbahar.com.tr



www.suryapimirage.com.tr



www.suryapimarka.com.tr



www.golbahceevleri.com.tr



www.tempocity.com.tr



www.suryapilavender.com.tr



www.suryapibahceyaka.com.tr



www.sehirkonaklari.com.tr



www.excellencekosuyolu.com.tr



www.topkapievleri.com.tr



www.suryapimuhit.com.tr



www.suryapiantalya.com.tr

OFİS, AVM VE PLAZA PROJELERİMİZDEN ÖRNEKLER



Sur Plaza İstanbul



Axis İstanbul Ofis ve Alışveriş Merkezi



Metrogarden Alışveriş Merkezi



Axis Kağıthane Alışveriş Merkezi İstanbul



AvivaSA İstanbul



Bosch-Siemens İstanbul



Onur Ofispark İstanbul



Nobel İlaç İstanbul



Akel İş Merkezi İstanbul



Marka Alışveriş Merkezi Bursa

Bu broşürde bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte, Sur Yapı End. San. ve Tic. A.Ş., bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu broşürde yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. Sur Yapı End. San. ve Tic. A.Ş.'nin sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu broşür basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yer alacaktır. Satış sözleşmesi ile broşür arasında bir çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.

Basım Tarihi: Haziran 2020

Yeşilmavi Satış Ofisi: Zümrütevler Mahallesi Yabanlalesi Sokak No: 4 Maltepe / İSTANBUL
Excellence Koşuyolu Satış Ofisi: Acıbadem Mahallesi Dostozan Sokak No: 1 Koşuyolu-Kadıköy / İSTANBUL
Metrogarden Alışveriş Merkezi Satış Ofisi: Necip Fazıl Mahallesi Alemdağ Caddesi No: 940 Ümraniye / İSTANBUL
Lavender Satış Ofisi: Eyüp Sultan Caddesi Deha Caddesi No: 2/3A Sancaktepe / İSTANBUL
Exen İstanbul Satış Ofisi: Çamlıca Bölgesi Tantavi Mahallesi Mandıra Caddesi No: 20 Ümraniye / İSTANBUL
Muhit Satış Ofisi: Abdurrahmangazi Mahallesi Güteryüz Caddesi No: 23 Sancaktepe / İSTANBUL
Axis Kağıthane Alışveriş Merkezi Satış Ofisi: Merkez Mahallesi Cendere Caddesi No: 28 Kağıthane / İSTANBUL
Axis İstanbul Alışveriş Merkezi Satış Ofisi: Topçular Mahallesi Osman Gazi Caddesi No: 2 Eyüp / İSTANBUL
Bahçeyaka Satış Ofisi: Ispartakule Mevkii Tahtakale Mahallesi Ziya Gökalp Caddesi No: 8 Avcılar / İSTANBUL
Sur Yapı Antalya Satış Ofisi: Kepez Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi No: 2/1 Kepez / ANTALYA
Marka Alışveriş Merkezi Satış Ofisi: Odunluk Mahallesi Akademi Caddesi 6/B No: 143 Nilüfer / BURSA
Sur Yapı Almanya Satış Ofisi: Anna-Schneider-Steig 3, 50678 Köln / ALMANYA
0049 0221 276 42 349 suryapi.com.tr/koln

444 5 787

WhatsApp No: 0553 036 54 70

MERKEZ OFİS

Burhaniye Mahallesi Abdullahağa Caddesi No: 21 Altunizade 34676 Üsküdar/İSTANBUL

T: (0216) 556 08 00 F: (0216) 422 65 14

www.suryapiyesilmavi.com.tr



The ONE Awards Bütünleşik Pazarlama Ödülleri Gayrimenkul ve İnşaat Kategorisinde
"Yılın İtibarlısı" Ödülü

