SUR YAPI

TEMPO City

HAYATA KULAK VERİN

SUR YAPI

TEMPO City

HAYATA KULAK VERİN

İÇİNDEKİLER / INDEX

GİRİŞ VE TEŞEKKÜRLER / INTRODUCTION & SPECIAL THANKS 6/21

LOKASYON VE ULAŞIM / LOCATION & ACCESS 22/27

YATIRIM DEĞERİ / INVESTMENT VALUE 28/31

YERLEŞİM PLANI / SITE PLAN 32/41

KAT PLANLARI / FLOOR PLANS 42/83

SUR YAPI PROJELER / SUR YAPI PROJECTS 84/85

AXIS

SUR YAPI
TEMPO
City
BAUHAUS
BAUHAUS
Bahçe Dünyası

Dulier
Dulier
Plume
Prought
Gallbify

Teşekkürler

Bu tempo tam 25 yıl önce başladı.

O günden bugüne hep en iyisi olmak için çalıştık. İşimizi yaparken enerjimizi hiç kaybetmedik. Sizin için tasarladık, sizin için ürettik ve hayatınızı kolaylaştırmak için işimize hep teknolojiyi kattık.

Her adımda güvenle ilerledik ve tüm projelerimizde dinamizmi ön planda tuttuk.

Endüstriyel tesisler, ofisler, alışveriş merkezleri ve konutlarımızla bugünün de yarının da ihtiyaçlarını göz önünde bulundurduk.

25 yıl sonra bugün, her şey değişse de heyecanımız hiç değişmedi.

Sur Yapı, Kağıthane'de yükselen yepyeni şehirli projesi Tempo City ile İstanbullulara şehrin tüm imkânlarını sunmanın heyecanını yaşıyor. Yılların tecrübesi ile birleştirdiğimiz bu projemizi sizlere sunmaktan dolayı da ayrıca heyecanlıyız.

Hayata kulak verip, bugünlere gelmemizdeki katkılarınızdan ve tüm bu heyecanı bizimle birlikte yaşamanızdan dolayı sizlere çok teşekkür ederiz.

SPECIAL THANKS

The pace at which we work began exactly 25 years ago, and has hardly slowed down.

Since then, we have been striving to be the best in our field. While doing our job, we have always maintained our energy and passion for what we do. We designed for you, we produced for you, and whilst doing so, we have always utilised technology to make your life easier.

Every step we take, every development project we create is based on confidence and dynamism.

We have always considered the necessities of the present and the future in our development projects, whether they be industrial facilities, offices, shopping malls or residential homes.

Although things have changed quite fundamentally within the last 25 years, our enthusiasm and commitment to our work remain the same.

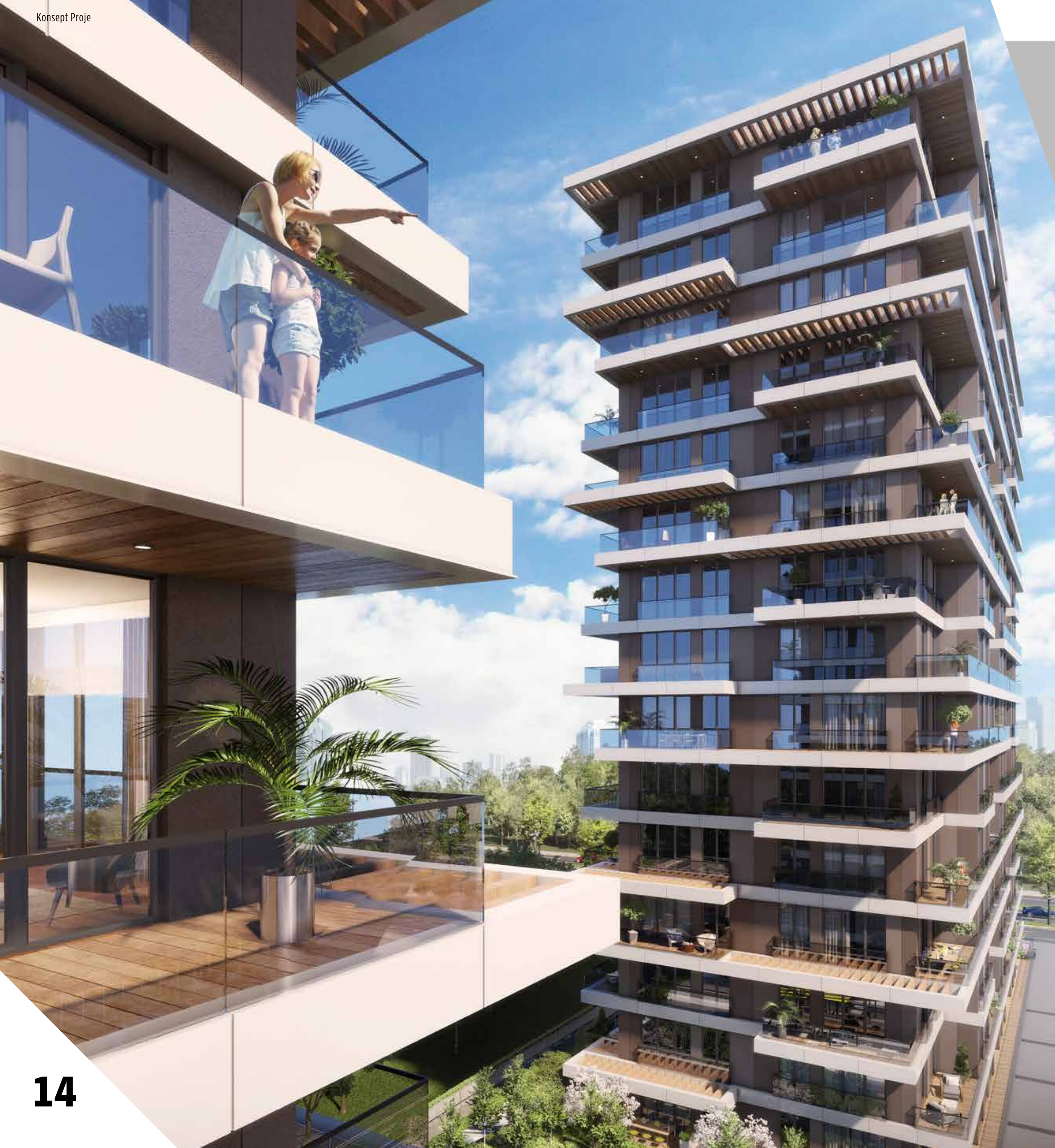
We are extremely thrilled to introduce you to Tempo City, our new housing development in Kağıthane, which will enable İstanbulites to benefit from the city's expanding opportunities. Having consolidated years of experience in this unique project, Sur Yapı proudly invites you to be a part of it.

We would like to take this opportunity to thank you for your ongoing support throughout the journey on the way to our success.

Temponuza Büyük Hayaller Kadın

SURYAPI
SURYAPI
Transmod
Clote
Taned

SUR YAPI TEMPO City



Giriş

Şehrin Yeni Bir Tempo'su Var

Sur Yapı'nın enerjisini hissedeceğiniz Tempo City'de İstanbul'un büyüleyici şehir yaşamı da evinize konuk olacak. Tempo City, İstanbul'un merkezinde, AVM'ler, restoranlar ve iş merkezleriyle çevrili Maslak'ın yanı başındaki konumuyla yaşamın tüm enerjisini önünüze serecek. Tempo City, size aradığınız hayatı sunarken siz de burada yaşamanın tadını çıkaracaksınız ve kendinizi şehrin en özel yerine ait hissedeceksiniz. Sizin için zaman artık yollarda değil Tempo City'de akacak. Tempo City, size sunduğu tüm bu ayrıcalıklarla daha önce yaşamadığınız bir hayatın kapısını açacak.

INTRODUCTION

Tempo City, The New Energy and Pace of İstanbul

Tempo City where you will certainly feel the energy and dynamism of Sur Yapı, brings the fascinating and vibrant city life of İstanbul into your homes. Situated near Maslak, one of the main business districts in Central İstanbul with numerous shopping centres, restaurants and trade centres, Tempo City will bring your life force energy into the open. Living the lifestyle you are after will let you enjoy and cherish every minute of it, and acknowledge that you reside in one of the most special and sought after housing developments in the city. You will no longer waste your time stuck in the traffic. Instead, time will be in your favour at Tempo City. With all these privileges, Tempo City offers you a new way of life which you haven't experienced before.

SUR YAPI
TEMPO
City

SUR YAPI
TEMPO
City

Hayat Sizin
Temponuza
Göre Aksın

GÖKTÜRK / KEMERBURGAZ
HASDAL-KEMERBURGAZ YOLU
MASLAK-AYAZAĞA CADDESİ
TEM ÇEVREYOLU
MASLAK
KAĞITHANE DEVLET HASTANESİ
KAĞITHANE-BARBAROS CD.
KEMERBURGAZ CADDESİ
CENDERE CADDESİ
AXIS ALIŞVERİŞ MERKEZİ
ALIŞVERİŞ MERKEZİ
HALİÇ ÜNİV.
SUR YAPI TEMPO City
METRO
SAPPHIRE AVM
4.LEVENT
KAĞITHANE-MECİDİYEKÖY BAĞLANTI YOLU
BÜYÜKDERE CD.
KAĞITHANE METRO
BAUHAUS
KAĞITHANE CAD.
KANYON AVM
İSTANBUL BİLGİ ÜNİV.
ÖZDİLEK PARK AVM
LEVENT
FLORENCE NIGHTINGALE HASTANESİ
İSTANBUL BİLGİ ÜNİV.
İLÇE EMNİYET MÜD.
ÇAĞLAYAN METROBÜS DURAĞI
ZORLU CENTER
CEVAHİR AVM
ŞİŞLİ
D-100
BEŞİKTAŞ
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ

Lokasyon ve Ulaşım

Yaşamın Tüm Enerjisi Şimdi Başlıyor

Tempolu bir hayata başlarken, gözünüzde büyüttüğünüz tüm yolları geride bırakacaksınız. Çünkü Tempo City çok özel konumuyla, İstanbul'un tüm güzelliklerine ulaşmanızı sağlıyor. Avrupa Yakası'nın en merkezi yeri Kağıthane'de yükselen Tempo City ile sizin de yaşam enerjiniz yükselecek.
Tempo City, Levent ve Mecidiyeköy'e sadece 5 dakika mesafede. Kağıthane Cendere Caddesi'ndeki çok özel konumuyla Maslak'ta bir konsere gitmek, Taksim'de bir kahve yudumlamak ve yeni tünellerle Beşiktaş'ta yemek yemek size sadece 10 dakika mesafede.
Ayrıca, 2017 sonunda hizmete girmesi planlanan Mecidiyeköy-Mahmutbey arasını 20 dakikaya düşürecek yeni metro hattının Cendere İstasyonu'na yakın konumu ve komşusu Sur Yapı Axis Kağıthane Alışveriş Merkezi ile hayatın temposunu yakalayacaksınız.

LOCATION & ACCESS

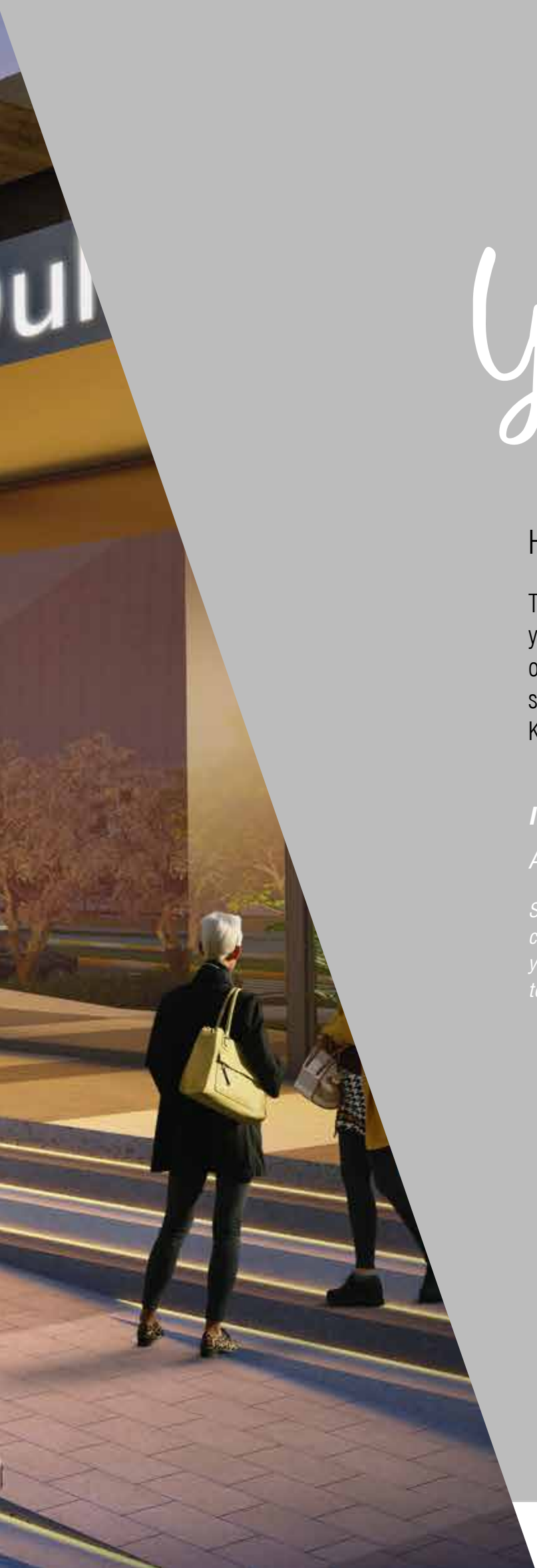
Boost Your Life Energy Here

Leave behind the overwhelming thought of long driving distances that comes automatically with busy city life. Because, Tempo City gives you access to all beauties of İstanbul with its special location. Your life will cheer up as Tempo City rises at Kağıthane, the most central location of European Side.
Tempo City is only 5 minutes away from Levent and Mecidiyeköy. With very special location at Kağıthane Cendere Caddesi, going a concert at Maslak, sipping a coffee and with new tunnels eating at Beşiktaş is 10 minutes away from you.
Also, you wil lcatch the tempo of life with the new subway station which will be operational by the end of 2017, aiming to reduce the distance between Mecidiyeköy and Mahmutbey to 20 minutes and neighbour to Sur Yapı Axis Kağıthane Shopping Mall.

SUR YAPI
TEMPO
City

Tempolu
Bir Hayatı
Paylaşın

Plume
Strakan
Callihfy



Yatırım Değeri

Hayatınıza Değer Katın

Tempo City, İstanbul'un merkezinde, Avrupa Yakası'nın en değerli arazilerinden birinde dinamizmi yakalarken, siz de hayata karşı enerjinizi yakalamış olacaksınız. Tempo City, sosyal tesisleri, ana yollara olan yakınlığı, sizi özlediğiniz şehir yaşamı ile buluşturacak. Hayatınızın her alanına dokunan Tempo City, sadece yaşamınıza değil, Kağıthane'ye de değer katan bir proje olacak. Bölgenin ilk AVM'si Sur Yapı Axis Kağıthane ile de yan yana konumda.

INVESTMENT VALUE

Add Value to Your Life

Set in a highly valuable plot on the European Side of the city, Tempo City embraces the energy and dynamism that characterise İstanbul, which will also help you regain your life energy. It brings you the positive aspects of city life that you have been longing for, such as social facilities, proximity to main roads, car parks, etc. Tempo City will certainly touch your life in many ways. It will add great value not only to your life but also to Kağıthane district.

B·A U·H A U S

SUR YAPI
TEMPO
City
AXIS

SURYAPI
Straka
Calisty
Dulier

Yerleşim Planı

Size Özel Bir Yaşam Alanı

Tempo City, şehrin merkezinde, sosyal hayatın da tam içinde. Burada gündelik koşuşturmaca içerisinde kendinizi rahatlatacağınız 15. kattaki panoramik İstanbul manzaralı yüzme havuzu, fitness salonu ve kafesi bulunuyor. Evinizin hemen altında yer alan mağazalar da hayatınıza kolaylık ve keyif katıyor. Tempo City, şehrin tüm imkânlarını kullanarak size özel bir yaşam sunuyor.

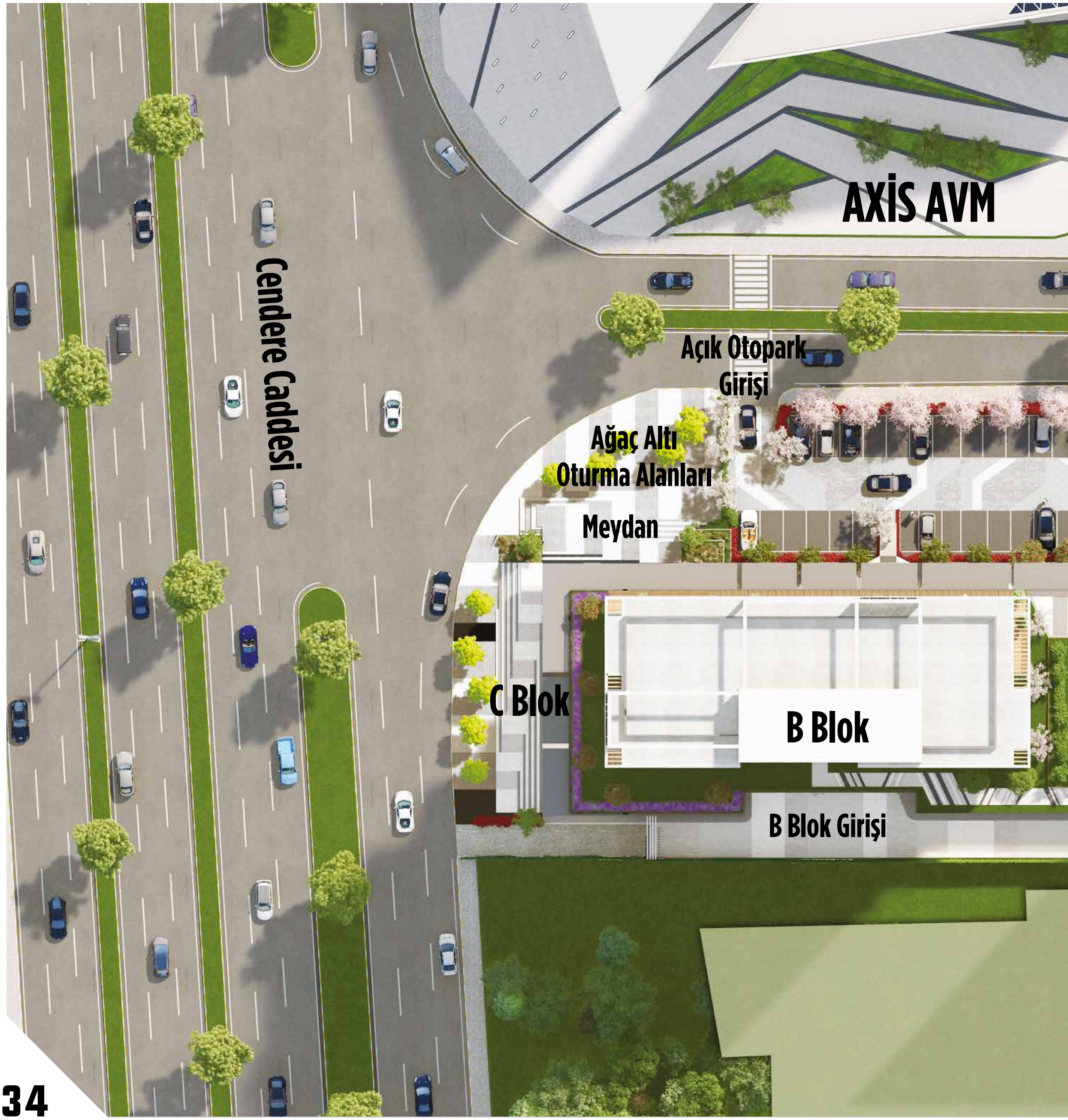
- Fitness Salonu
- Üstü Açılabilir Havuz
- Kafeler ve Restoranlar
- Mağazalar
- Açık ve Kapalı Otopark

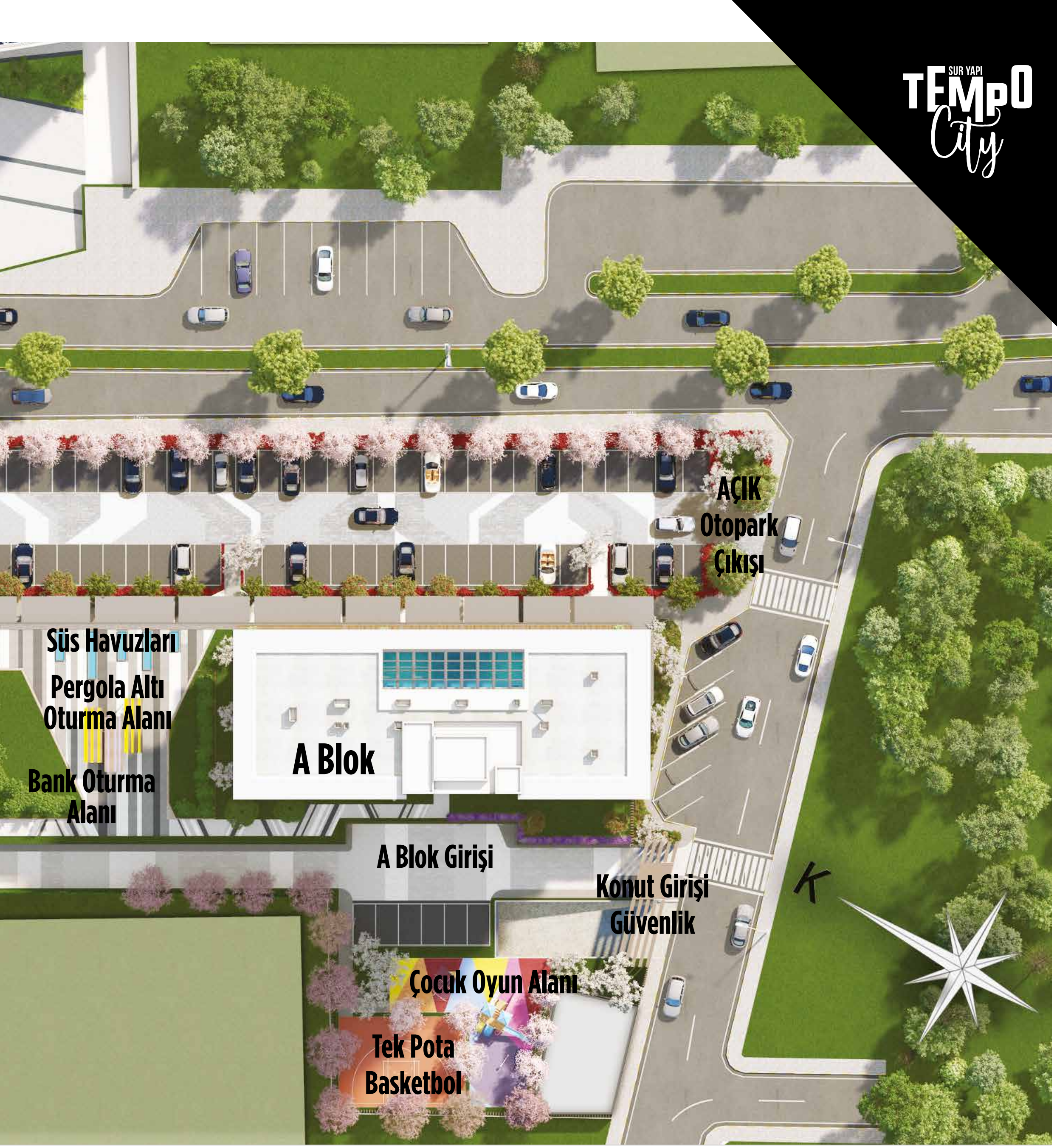
SITE PLAN

A Living Space Especially Kitted for You

Tempo City is situated in the heart of the city, right in the middle of İstanbul's vibrant social life. When you want to leave behind the stress of everyday life and unwind, you can benefit from the swimming pool on 15th floor having panoramic İstanbul view, fitness centre and cafe. Besides, your apartment block make your life comfortable and enjoyable. Tempo City offers you an exceptional living environment by utilising all the benefits and facilities of the city.

- Fitness Club
- Convertible Swimming Pool
- Cafes and Restaurants
- Shops
- Open and Closed Car Park

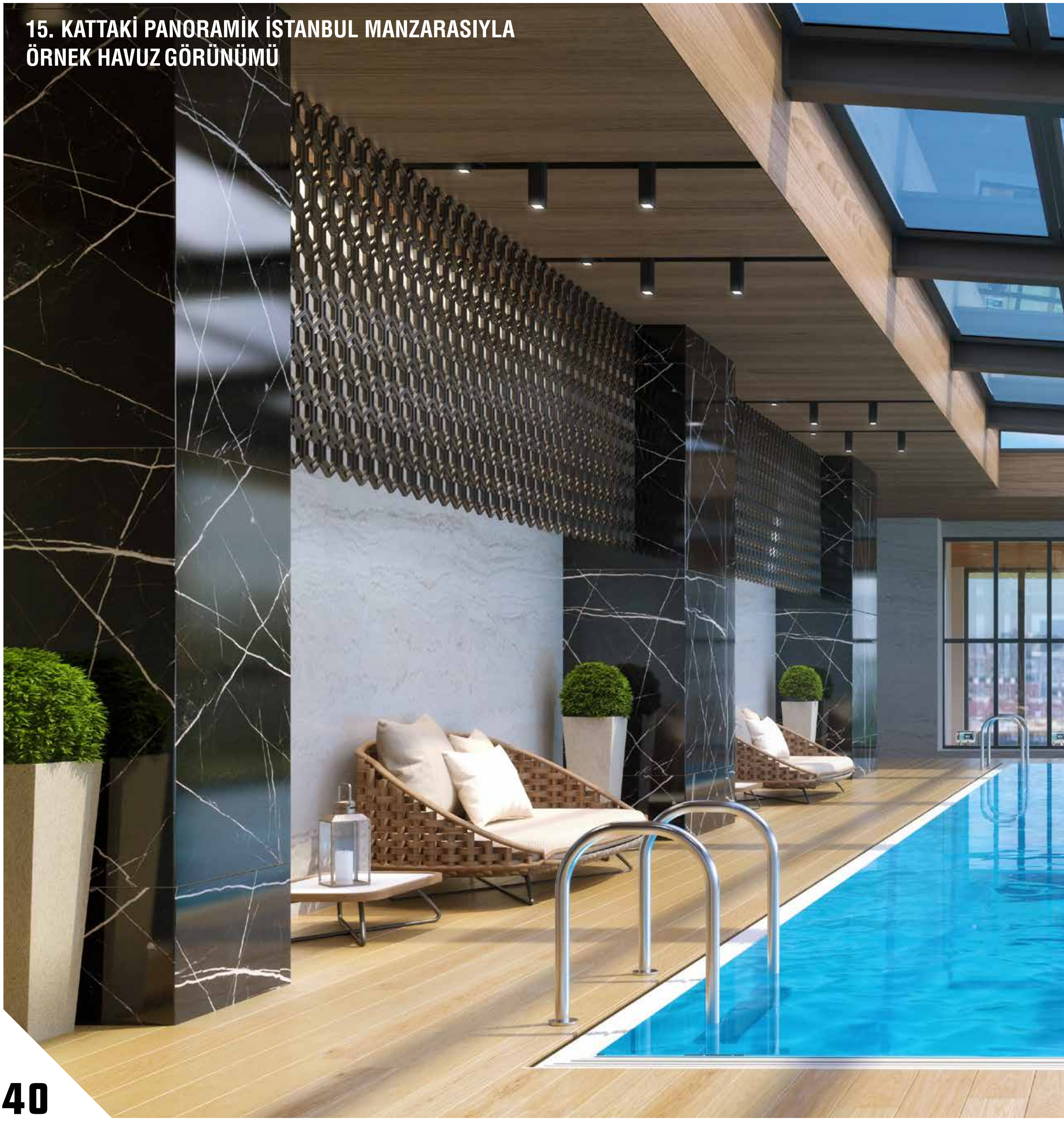

AXİS AVM
Cendere Caddesi
Açık Otopark
Girişi
Ağaç Altı
Oturma Alanları
Meydan
C Blok
B Blok
B Blok Girişi


SUR YAPI
TEMPO
City
AÇIK
Otopark
Çıkışı
Süs Havuzları
Pergola Altı
Oturma Alanı
Bank Oturma
Alanı
A Blok
A Blok Girişi
Konut Girişi
Güvenlik
Çocuk Oyun Alanı
Tek Pota
Basketbol
K

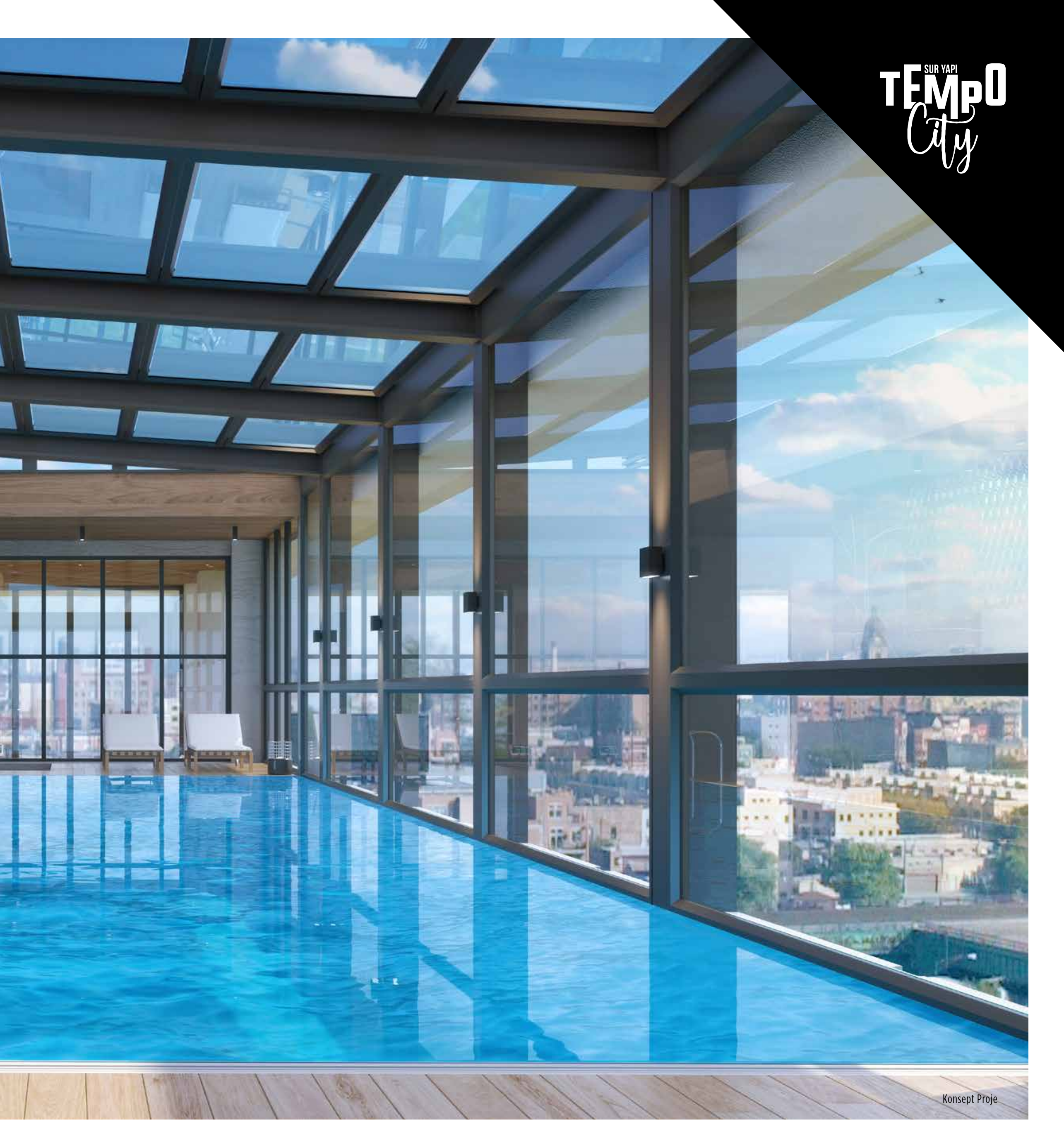
AXIS

SUR YAPI TEMPO City

SUR YAPI
TEMPO
City



15. KATTAKİ PANORAMİK İSTANBUL MANZARASIYLA
ÖRNEK HAVUZ GÖRÜNÜMÜ



Konsept Proje

Techesque
Hypervisor
Zapious
Micro

Kat Planları

Bir Şehirde Olabilecek Her Şey

Tempo City, hayatınızı kolaylaştırarak, şehrin tüm imkânlarını kullanabilmeniz için tasarlandı. Lüks ve şehirli bir hayatı önceliği yapan Tempo City, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile yeni hayatınızda size sınırsız olanaklar sağlıyor. Tempo City, size özel bir dünya oluştururken şehrin tüm yaşamını ayaklarınızın altına seriyor. Tempo City projesinde 2 konut bloğu ve 1 ticari blok bulunmaktadır.

Şehir hayatını yaşamak hiç bu kadar güzel olmamıştı…

FLOOR PLANS

Everything You Expect from a City

Tempo City has been designed to let you utilise all means and facilities of the city, and make your life easier. Putting modern luxury and urban lifestyle at its core, Tempo City has everything to offer. On the one hand, it creates a unique world for you, and on the other hand, it brings the city life on your doorstep. Tempo City comprises 2 housing blocks and 1 commercial block.

Enjoying city life has never been this good...

3+1 173 m² DAİREDEN ÖRNEK SALON GÖRÜNÜMÜ

SUR YAPI TEMPO City

Konsept Proje

3+1 168 m² DAİREDEN ÖRNEK EBEVEYN YATAK ODASI GÖRÜNÜMÜ
Konsept Proje

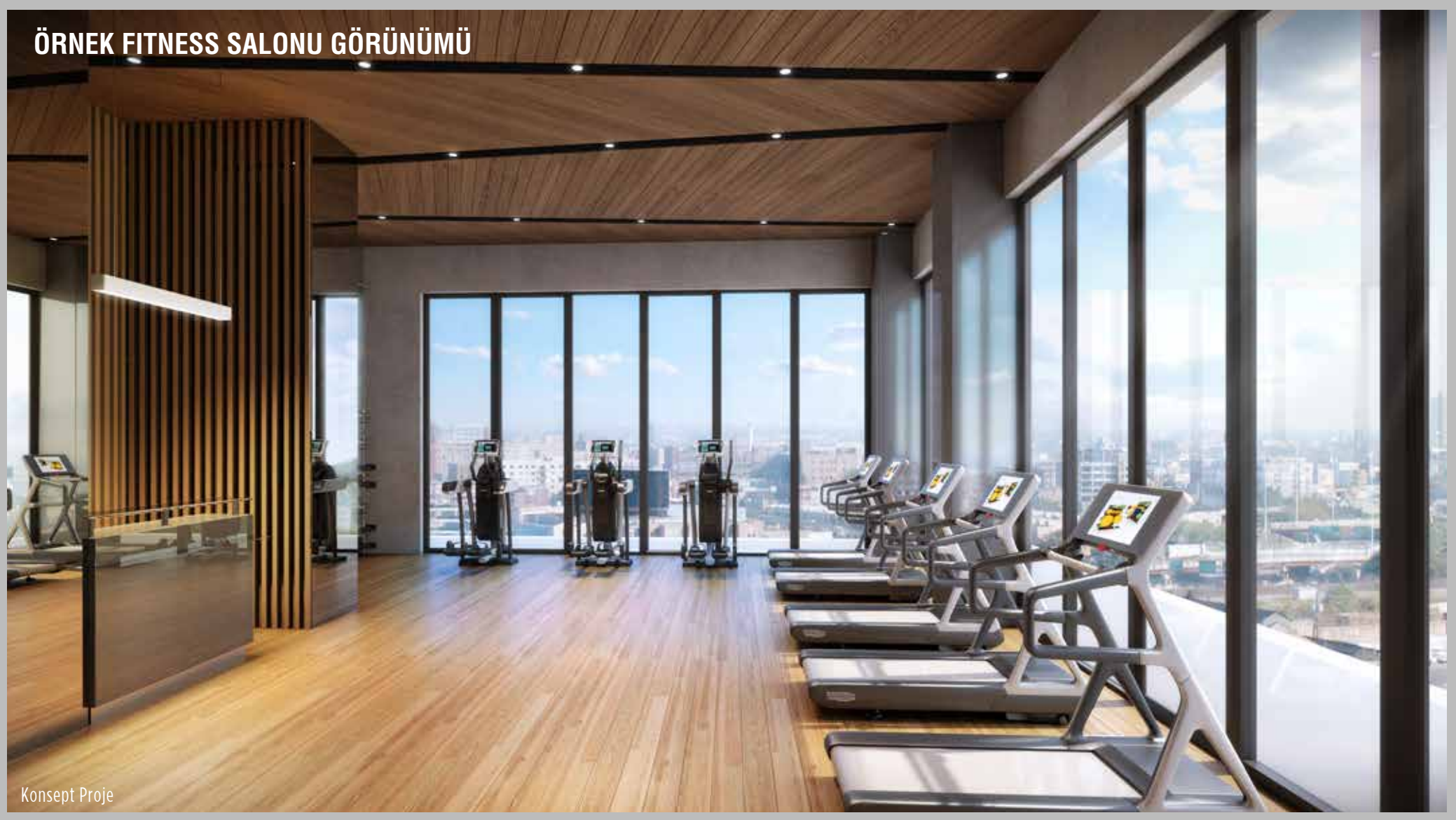
3+1 173 m² DAİREDEN ÖRNEK GENÇ ODASI GÖRÜNÜMÜ
Konsept Proje

SUR YAPI TEMPO City

1+1 68 m² DAİREDEN ÖRNEK SALON (SALON+MUTFAK) GÖRÜNÜMÜ

Konsept Proje

ÖRNEK FITNESS SALONU GÖRÜNÜMÜ



Konsept Proje

1+1

TEMPOLU BİR HAYAT YAŞAYIN

Yaşadığınız yerle temponuz birleşsin. Dinamik ruha ve kendinizi
özel hissedeceğiniz yaşam alanına, Tempo City 1+1 dairelerle merhaba deyin.

Live a Fast Paced Life!

Let your fast paced life integrate with the place you live in. Treat yourself and your dynamic lifestyle
with a special living space, a 1+1 apartment at Tempo City.

1A.1

1+1 68 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 2., 3., 4. VE 14. KATLAR

Antre	: 2,93 m²
Salon+Mutfak	: 18,95 m²
Balkon	: 6,23 m²

Ebeveyn Süiti	: 13,59 m²
(E. Yatak Odası: 8,43 m² + K. Balkon: 5,16 m²)	
Banyo	: 3,38 m²

1A.2

1+1 61 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 3.,4.,6.,7.,9.,10., 12. VE 13. KATLAR

Antre	: 2,93 m²
Salon+Mutfak	: 19,00 m²

Ebeveyn Süiti	: 13,63 m²
(E. Yatak Odası: 8,47 m² + K. Balkon: 5,16 m²)	
Banyo	: 3,38 m²

1A.T1

1+1 72 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 1. KAT

Antre	: 2,93 m²
Salon+Mutfak	: 18,95 m²
Teras	: 10,41 m²

Ebeveyn Süiti	: 13,59 m²
(E. Yatak Odası: 8,43 m² + K. Balkon: 5,16 m²)	
Banyo	: 3,38 m²

1B.1

1+1 70 M² (SATIŞ ALANI)

A VE B BLOKTA 4., 7., 10. VE 13. KATLAR

Antre	: 3,06 m²
Salon+Mutfak	: 25,3 m²
(Salon+Mutfak: 19,84 m² + K. Balkon 1: 5,46 m²)	

Ebeveyn Süiti	: 13,92 m²
(E. Yatak Odası: 8,65 m² + K. Balkon 2: 5,27 m²)	
Banyo	: 3,40 m²

1B.2

1+1 70 M² (SATIŞ ALANI)

A VE B BLOKTA 2., 5., 8., 11. VE 14. KATLAR

Antre	:	3,06 m²
Salon+Mutfak	:	19,59 m²
Ebeveyn Süiti	:	13,87 m²
(E. Yatak Odası: 8,60 m² + K. Balkon: 5,27 m²)		

Balkon	:	6,53 m²
Banyo	:	3,40 m²

1B.3

1+1 62 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 3.,6.,9. VE 12. KATLAR

B BLOK 3., 6., 9., 12. VE 15. KATLAR

Antre	: 3,06 m²
Salon+Mutfak	: 19,63 m²

Ebeveyn Süiti	: 13,92 m²
(E. Yatak Odası: 8,65 m² + K. Balkon: 5,27 m²)	
Banyo	: 3,40 m²

1B.4

1+1 70 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 2., 3., 4., ... 14. KATLAR

B BLOK 2., 3., 4., ... 14. VE 15. KATLAR

Antre	:	3,06 m²
Salon+Mutfak	:	19,52 m²
Ebeveyn Süiti	:	13,92 m²
(E. Yatak Odası: 8,65 m² + K. Balkon: 5,27 m²)		

Balkon	:	6,24 m²
Banyo	:	3,40 m²

1B.T1

1+1 73 M² (SATIŞ ALANI)

A VE B BLOK 1. KAT

Antre	: 3,06 m²
Salon+Mutfak	: 25,26 m² (Salon+Mutfak: 19,80 m² + K. Balkon 2: 5,46 m²)

Ebeveyn Süiti	: 13,87 m² (E. Yatak Odası: 8,60 m² + K. Balkon 1: 5,27 m²)
Banyo	: 3,40 m²
Teras	: 5,00 m²

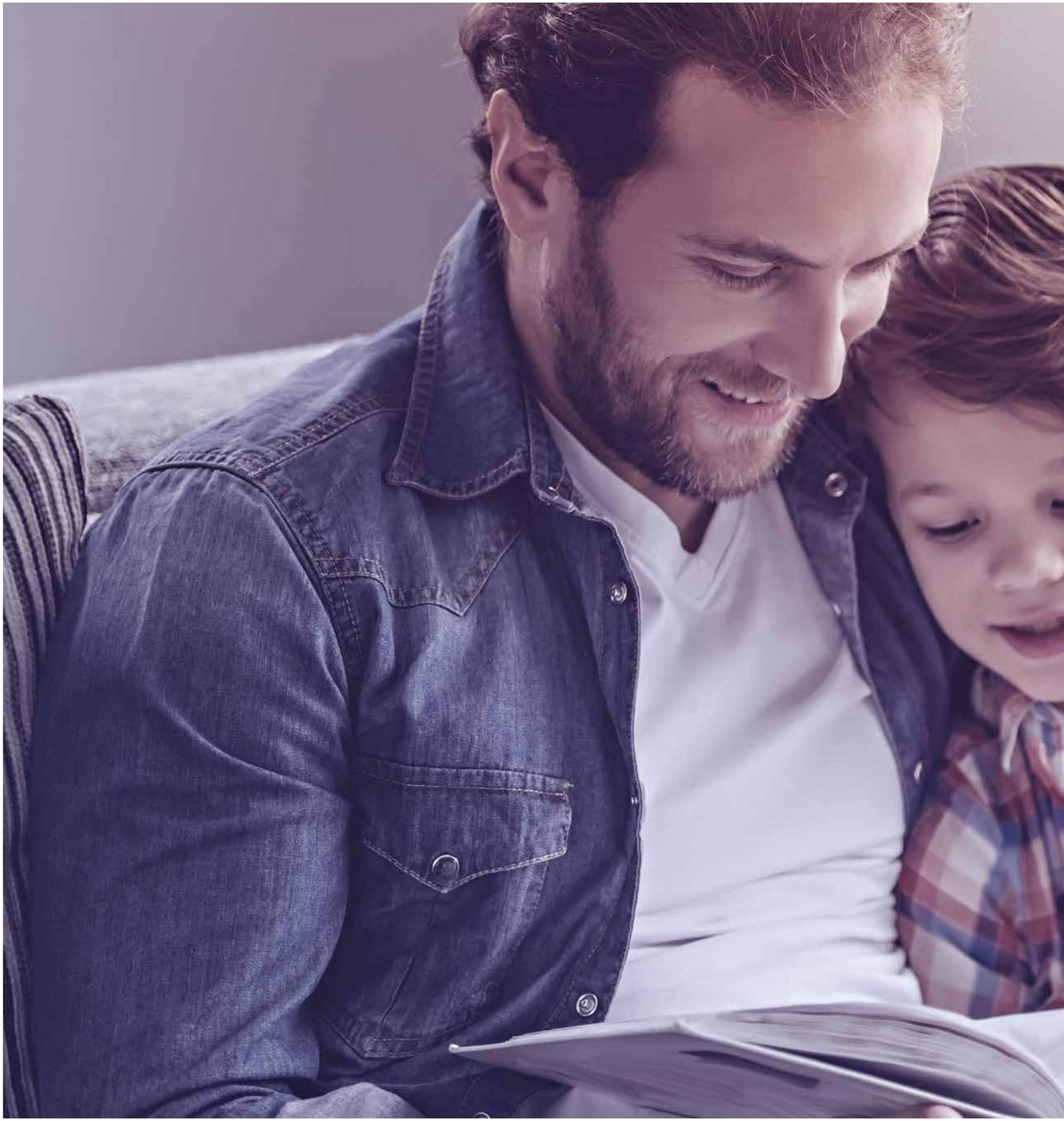
1B.T2

1+1 68 M² (SATIŞ ALANI)

A VE B BLOK 1. KAT

Antre	:	3,06 m²
Salon+Mutfak	:	19,53 m²
Ebeveyn Süiti	:	13,92 m²
(E. Yatak Odası: 8,65 m² + K. Balkon: 5,27 m²)		

Banyo	:	3,40 m²
Teras	:	5,42 m²



SUR YAPI
TEMPO
City

2+1

TEMPOLU BİR HAYATI PAYLAŞIN

Şehir yaşamının alternatifleri ile yaşam alanınızda da kendinize bir alternatif oluşturacağınız Tempo City 2+1 dairelerin keyfini çıkarın.

Share Your Fast Paced Life with Others

Give yourself an alternative living space where you can benefit from the endless options of city life.
Enjoy a 2+1 apartment at Tempo City.

2A.1

2+1 112 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 2., 3., 4. ... VE 14. KATLAR

B BLOK 2., 3., 4. ... VE 15. KATLAR

Antre	:	4,31 m²
Salon+Mutfak	:	24,49 m²
Balkon	:	13,10 m²
Yatak Odası	:	7,91 m²

Ebeveyn Süiti	:	17,54 m²
(E. Yatak Odası: 11,90 m² + K. Balkon: 5,64 m²)		
Banyo	:	4,47 m²
Hol	:	2,94 m²

2A.2

2+1 111 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 3.,4.,6.,7.,9.,10., 12. VE 13. KATLAR

B BLOK 3.,4.,6.,7.,9.,10., 12., 13. VE 15. KATLAR

Antre	:	4,31 m²
Salon+Mutfak	:	24,49 m²
Balkon	:	12,90 m²
Yatak Odası	:	7,91 m²

Ebeveyn Süiti	:	17,58 m²
(E. Yatak Odası: 11,94 m² + K. Balkon: 5,64 m²)		
Banyo	:	4,47 m²
Hol	:	2,94 m²

2A.T1

2+1 136 M² (SATIŞ ALANI)

A VE B BLOK 1. KAT

Antre	:	4,31 m²
Salon+Mutfak	:	24,49 m²
Teras	:	34,78 m²
Yatak Odası	:	7,91 m²

Ebeveyn Süiti	:	17,54 m²
(E. Yatak Odası: 11,90 m² + K. Balkon: 5,64 m²)		
Banyo	:	4,47 m²
Hol	:	2,94 m²

2A.T2

2+1 136 M² (SATIŞ ALANI)

A VE B BLOK 1. KAT

Antre	:	4,31 m²
Salon+Mutfak	:	24,49 m²
Teras	:	34,78 m²
Yatak Odası	:	7,91 m²

Ebeveyn Süiti	:	17,58 m²
(E. Yatak Odası: 11,94 m² + K. Balkon: 5,64 m²)		
Banyo	:	4,47 m²
Hol	:	2,94 m²

2B.1

2+1 139 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 4., 7., 10. VE 13. KATLAR

Antre	: 3,92 m²
Salon	: 24,63 m²
(Salon: 14,27 m² + K. Balkon 4: 10,36 m²)	
Balkon	: 12,90 m²
Mutfak	: 11,56 m²
(Mutfak: 7,94 m² + K. Balkon 3: 3,62 m²)	

Yatak Odası	: 11,41 m²
(Yatak Odası: 6,73 m² + K. Balkon 2: 4,68 m²)	
Ebeveyn Süiti	: 19,18 m²
(E. Yatak Odası: 10,88 m² + E. Banyo: 3,04 m² + K. Balkon 1: 5,26 m²)	
Banyo	: 3,40 m²
Hol	: 5,62 m²

2B.2

2+1 133 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 2., 5., 8., 11. VE 14. KATLAR

Antre	: 3,83 m²
Salon	: 24,63 m² (Salon: 14,27 m² + K. Balkon 4: 10,36 m²)
Balkon	: 8,30 m²
Mutfak	: 11,43 m² (Mutfak: 7,81 m² + K. Balkon 3: 3,62 m²)

Yatak Odası	: 11,41 m² (Yatak Odası: 6,73 m² + K. Balkon 2: 4,68 m²)
Ebeveyn Süiti	: 19,14 m² (E. Yatak Odası: 10,84 m² + E. Banyo: 3,04 m² + K. Balkon 1: 5,26 m²)
Banyo	: 3,40 m²
Hol	: 5,62 m²

2B.3

2+1 133 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 3., 6., 9. VE 12. KATLAR

Antre	: 3,92 m²
Salon	: 24,63 m²
(Salon: 14,27 m² + K. Balkon 4: 10,36 m²)	
Balkon	: 8,30 m²
Mutfak	: 11,56 m²
(Mutfak: 7,94 m² + K. Balkon 3: 3,62 m²)	

Yatak Odası	: 11,41 m²
(Yatak Odası: 6,73 m² + K. Balkon 2: 4,68 m²)	
Ebeveyn Süiti	: 19,18 m²
(E. Yatak Odası: 10,88 m² + E. Banyo: 3,04 m² + K. Balkon 1: 5,26 m²)	
Banyo	: 3,40 m²
Hol	: 5,62 m²

2B.4

2+1 134 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 3., 4., 6., 7., 9., 10., 12. VE 13. KATLAR

Antre	: 3,92 m²
Salon	: 24,63 m² (Salon: 14,27 m² + K. Balkon 4: 10,36 m²)
Balkon	: 8,01 m²
Mutfak	: 11,56 m² (Mutfak: 7,94 m² + K. Balkon 3: 3,62 m²)

Yatak Odası	: 11,40 m² (Yatak Odası: 6,73 m² + K. Balkon 2: 4,67 m²)
Ebeveyn Süiti	: 19,24 m² (E. Yatak Odası: 10,94 m² + E. Banyo: 3,04 m² + K. Balkon 1: 5,32 m²)
Banyo	: 3,40 m²
Hol	: 5,62 m²

2B.5

2+1 140 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 2., 5., 8., 11. VE 14. KATLAR

Antre	: 3,83 m²
Salon	: 24,63 m²
(Salon: 14,27 m² + K. Balkon 4: 10,36 m²)	
Balkon	: 13,86 m²
Mutfak	: 11,56 m²
(Mutfak: 7,94 m² + K. Balkon 3: 3,62 m²)	

Yatak Odası	: 11,41 m²
(Yatak Odası: 6,73 m² + K. Balkon 2: 4,68 m²)	
Ebeveyn Süiti	: 19,30 m²
(E. Yatak Odası: 10,94 m² + E. Banyo: 3,04 m² + K. Balkon 1: 5,32 m²)	
Banyo	: 3,40 m²
Hol	: 5,62 m²

2B.T1

2+1 137 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 1. KAT

Antre	: 3,83 m²
Salon	: 24,63 m²
(Salon: 14,27 m² + K. Balkon 4 : 10,36 m²)	
Teras	: 15,73 m²
Mutfak	: 11,43 m²
(Mutfak: 7,81 m² + K. Balkon 3: 3,62 m²)	

Yatak Odası	: 11,40 m²
(Yatak Odası: 6,73 m² + K. Balkon 2: 4,67 m²)	
Ebeveyn Süiti	: 19,14 m²
(E. Yatak Odası: 10,84 m² + E. Banyo: 3,04 m² + K. Balkon 1: 5,26 m²)	
Banyo	: 3,40 m²
Hol	: 5,62 m²

2B.T2

2+1 128 M² (SATIŞ ALANI)

A BLOK 1. KAT

Antre	: 3,83 m²
Salon	: 24,63 m²
(Salon: 14,27 m² + K. Balkon 4: 10,36 m²)	
Teras	: 6,73 m²
Ebeveyn Süiti	: 19,30 m²
(E. Yatak Odası: 10,94 m² + E. Banyo: 3,04 m² + K. Balkon 1: 5,32 m²)	

Mutfak	: 11,56 m²
(Mutfak: 7,94 m² + K. Balkon 3: 3,62 m²)	
Yatak Odası	: 11,40 m²
(Yatak Odası: 6,73 m² + K. Balkon 2: 4,67 m²)	
Banyo	: 3,40 m²
Hol	: 5,62 m²

2C.1

2+1 104 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 2., 4., 5., 7., 8., 10., 11., 13. VE 14. KATLAR

Antre	: 4,44 m²
Salon+Mutfak	: 21,92 m²
Balkon	: 7,10 m²
Yatak Odası	: 12,23 m²
(Yatak Odası: 7,29 m² + K. Balkon 2: 4,94 m²)	

Ebeveyn Süiti	: 17,18 m²
(E. Yatak Odası: 11,65 m² + K. Balkon 1: 5,53 m²)	
Banyo	: 4,32 m²
Hol	: 2,98 m²

2C.2

2+1 96 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 3., 6., 9., 12. VE 15. KATLAR

Antre	: 4,44 m²
Salon+Mutfak	: 21,97 m²
Yatak Odası	: 12,36 m²
(Yatak Odası: 7,42 m² + K. Balkon 2: 4,94 m²)	

Ebeveyn Süiti	:17,18 m²
(E. Yatak Odası: 11,65 m² + K. Balkon 1: 5,53 m²)	
Banyo	: 4,32 m²
Hol	: 2,98 m²

2C.T1

2+1 109 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 1. KAT

Antre	: 4,44 m²
Salon+Mutfak	: 21,92 m²
Teras	: 13,16 m²
Yatak Odası	: 12,23 m² (Yatak Odası: 7,29 m² + K. Balkon 2: 4,94 m²)

Ebeveyn Süiti	: 17,18 m² (E. Yatak Odası: 11,65 m² + K. Balkon 1: 5,53 m²)
Banyo	: 4,32 m²
Hol	: 2,98 m²

2D.1

2+1 134 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 3., 4., 6., 7., 9., 10., 12., 13. VE 15 KATLAR

Antre	: 4,11 m²
Salon	: 24,09 m² (Salon: 15,94 m² + K. Balkon 1: 8,15 m²)
Balkon	: 8,81 m²
Mutfak	: 11,56 m² (Mutfak: 7,99 m² + K. Balkon 2: 3,57 m²)

Yatak Odası	: 12,02 m² (Yatak Odası: 7,11 m² + K. Balkon 3: 4,91 m²)
Ebeveyn Süiti	: 18,68 m² (E. Yatak Odası: 10,55 m² + E. Banyo: 3,00 m² + K. Balkon 4: 5,13 m²)
Banyo	: 3,58 m²
Hol	: 5,84 m²

2D.2

2+1 139 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 2., 5., 8., 11. VE 14. KATLAR

Antre	: 4,02 m²
Salon	: 24,09 m² (Salon: 15,94 m² + K. Balkon 1: 8,15 m²)
Balkon	: 12,90 m²
Mutfak	: 11,56 m² (Mutfak: 7,99 m² + K. Balkon 2: 3,57 m²)

Yatak Odası	: 12,02 m² (Yatak Odası: 7,11 m² + K. Balkon 3: 4,91 m²)
Ebeveyn Süiti	: 18,68 m² (E. Yatak Odası: 10,55 m² + E. Banyo: 3,00 m² + K. Balkon 4: 5,13 m²)
Banyo	: 3,58 m²
Hol	: 5,84 m²

2D.T1

2+1 143 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 1. KAT

Antre	: 4,02 m²
Salon	: 24,09 m² (Salon: 15,94 m² + K. Balkon 1 : 8,15 m²)
Teras	: 21,66 m²
Mutfak	: 11,56 m² (Mutfak: 7,99 m² + K. Balkon 2: 3,57 m²)

Yatak Odası	: 12,02 m² (Yatak Odası: 7,11 m² + K. Balkon 3: 4,91 m²)
Ebeveyn Süiti	: 18,68 m² (E. Yatak Odası: 10,55 m² + E. Banyo: 3,00 m² + K. Balkon 4: 5,13 m²)
Banyo	: 3,58 m²
Hol	: 5,84 m²

3+1

TEMPONUZA BÜYÜK HAYALLER KATIN

Tüm ihtiyaçlarınıza cevap veren, sevdiklerinizle birlikte mutluluğu paylaşacağınız geniş 3+1 dairelerle Tempo City'de hayatınıza mutluluk katın.

Live a Fast Paced Life with Bigger Dreams!

Add more happiness into your life with a spacious living space that fulfils all your needs. Share the joy and comfort with your loved ones in a large 3+1 apartment at Tempo City.

3A.1

3+1 168 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 4., 7., 10. VE 13. KATLAR

Antre	: 3,74 m²
Balkon	: 11,94 m²
Salon	: 28,72 m²
(Salon: 15,72 m² + K. Balkon 1: 13,00 m²)	
Mutfak	: 11,63 m²
(Mutfak: 7,39 m² + K. Balkon 2: 4,24 m²)	

Yatak Odası 1	: 12,51 m²
(Yatak Odası 1: 7,38 m² + K. Balkon 3: 5,13 m²)	
Yatak Odası 2	: 9,80 m²
Ebeveyn Süiti	: 20,55 m²
(E. Yatak Odası: 16,44 m² + E. Banyo: 4,11 m²)	
Banyo	: 4,26 m²
Hol	: 8,14 m²

3A.2

3+1 173 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 2., 5., 8., 11. VE 14. KATLAR

Antre	: 3,73 m²
Salon	: 28,72 m²
(Salon: 15,72 m² + K. Balkon 1: 13,00 m²)	
Balkon 1	: 7,93 m²
Mutfak	: 11,57 m²
(Mutfak:7,33 m² + K. Balkon 2: 4,24 m²)	
Yatak Odası 1	: 10,01 m²

Yatak Odası 2	: 9,74 m²
Balkon 2	: 12,34 m²
Ebeveyn Süiti	: 20,49 m²
(E. Yatak Odası: 16,38 m² + E. Banyo: 4,11 m²)	
Banyo	: 4,18 m²
Hol	: 8,14 m²

3A.3

3+1 173 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 3., 6., 9., 12. VE 15. KATLAR

Antre	: 3,74 m²
Salon	: 28,72 m²
(Salon: 15,72 m² + K. Balkon 1: 13,00 m²)	
Balkon 1	: 7,93 m²
Mutfak	: 11,63 m²
(Mutfak: 7,39 m² + K. Balkon 2: 4,24 m²)	
Yatak Odası 1	: 12,51 m²
(Yatak Odası 1: 7,38 m² + K. Balkon 3: 5,13 m²)	

Yatak Odası 2	: 9,80 m²
Balkon 2	: 8,87 m²
Ebeveyn Süiti	: 20,55 m²
(E. Yatak Odası: 16,44 m² + E. Banyo: 4,11 m²)	
Banyo	: 4,26 m²
Hol	: 8,14 m²

3A.T1

3+1 193 M² (SATIŞ ALANI)

B BLOK 1. KAT

Antre	: 3,73 m²
Teras	: 42,79 m²
Salon	: 28,72 m²
(Salon: 15,72 m² + K. Balkon 1: 13,00 m²)	
Mutfak	: 11,57 m²
(Mutfak: 7,33 m² + K. Balkon 2: 4,24 m²)	

Yatak Odası 1	: 12,45 m²
(Yatak Odası 1: 7,32 m² + K. Balkon 3: 5,13 m²)	
Yatak Odası 2	: 9,74 m²
Ebeveyn Süiti	: 20,49 m²
(E. Yatak Odası: 16,38 m² + E. Banyo: 4,11 m²)	
Banyo	: 4,18 m²
Hol	: 8,14 m²

SUR YAPI
TEMPO
City

SUR YAPI PROJELERİ / SUR YAPI PROJECTS

KONUT PROJELERİ

HOUSING PROJECTS

www.selviceevler.com

www.dorapark.com

www.villasera.com

www.greenium.com

www.mahalleistanbul.com

www.adapark.com.tr

www.metrogarden.com.tr

www.exenistanbul.com.tr

www.suryapitilia.com.tr

www.suryapicorridor.com.tr

www.idilia.com.tr

www.suryapivitrin.com.tr

www.suryapiilkbahar.com.tr

www.suryapiilkbahar.com.tr

www.suryapimirage.com.tr

www.suryapimarka.com.tr

www.golbahceevleri.com.tr

www.suryapilavender.com.tr

www.suryapibahceyaka.com.tr

www.sehirkonaklari.com.tr

www.excellencekosuyolu.com.tr

www.suryapiyesilmavi.com.tr

www.semtbahcekent.com.tr

www.topkapievleri.com.tr

www.suryapimuhit.com.tr

OFİS, AVM VE PLAZA PROJELERİMİZDEN ÖRNEKLER

EXAMPLES FROM OUR OFFICE, MALL AND PLAZA PROJECTS

Sur Plaza İstanbul

Axis İstanbul Ofis ve Alışveriş Merkezi

Metrogarden Alışveriş Merkezi İstanbul

Axis Kâğıthane AVM İstanbul

AvivaSA İstanbul

Bosch Siemens İstanbul

Onur Ofispark İstanbul

Nobel İlaç İstanbul

Akel İş Merkezi İstanbul

Bu katalogda bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte, Sur Yapı End. San. ve Tic. A.Ş., bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Bu katalogda yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.
Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. Sur Yapı End. San. ve Tic. A.Ş.'nin sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu katalog basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yer alacaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.

Basım Tarihi: 2 Ekim 2017

AXİS KAĞITHANE SATIŞ OFİSİ
Merkez Mah. Cendere Cad. No: 28 Kağıthane / İSTANBUL
444 5 787
www.tempocity.com.tr

MERKEZ OFİS
Burhaniye Mah. Abdullahağa Cad. No: 21 Altunizade 34676 İSTANBUL
T: (0216) 556 08 00 F: (0216) 422 65 14
www.suryapi.com.tr

All visuals available in this catalogue are designed and used as examples. Although all efforts are paid to ensure that these visuals reflect the actual project, Sur Yapı End. San. ve Tic. A.Ş. reserves its right to change all visuals, plans and other details without any prior notice.
If the details and equipment available in this catalogue are not specified in technical specifications, contract appendices, projects, and site lists, they are optional.
Implementation project of the house that you will purchase is the approved project, attached to the building license that was obtained for this structure.
The responsibility of Sur Yapı End. San. ve Tic. A.Ş. is limited with building the house in accordance with the contract and technical specifications attached to the contract.

This catalogue includes project specifications available as of its printing date and the equipment and specifications available on the date, on which the house was sold, will be included to the sales contract and/or its appendix. In case of a discrepancy between the sales contract and catalogue, the sales contract shall prevail.

Printing Date: October 2nd, 2017

AXİS KAĞITHANE SALES OFFICE
Merkez Mah. Cendere Cad. No: 28 Kağıthane / İSTANBUL
444 5 787
www.tempocity.com.tr

HEAD OFFICE
Burhaniye Mah. Abdullahağa Cad. No: 21 Altunizade 34676 İSTANBUL
T: (0216) 556 08 00 F: (0216) 422 65 14
www.suryapi.com.tr

AWARDED
Superbrands
TURKEY
2014 - 2015

SURYAPI

UYGARLIĞIN MİMARI